

Referat af ordinært afdelingsmøde 2024 i afdeling 121

<p>Mødedato: 28. maj 2024 - kl. 19:00</p> <p>Mødested: Den store gård.</p> <p>Referent: Christina Vorborg Jønsson</p>	<p>Deltagere:</p> <p><i>Beboere:</i> Fra 22 lejemaal = 44 stemmer i alt</p> <p><i>Fra afdelingsbestyrelsen:</i> Mogens Wilcken Andersen, Irene Christensen Orth, Klaus Vestergaard Thomsen, Johnny Madsen, Karin Ryder</p> <p><i>Øvrige:</i> Fra organisationsbestyrelsen: Jacob Johan Wegener</p>
--	---

DAGSORDEN	REFERAT
1. Valg af dirigent	Jacob Johan Wegener Årsmødet erklæres for lovligt, da indkaldelsen har været udsendt rettidigt.
2. Valg af stemmeudvalg	Birgitte Bock & Mogens Scott
3. Fremlæggelse af beretning fra perioden siden sidste afdelingsmøde	Beretningen blev godkendt enstemmigt Mogens tilføjer følgende til beretningen i forhold til varme-regnskabet. I 2024 afregnes varmen efter en kvm-pris. Fra 1. maj 2025 overgår vi til at afregnes efter det forbrug, som målerne i hver lejlighed viser. Der er taget højde for endelejligheder og stuelejligheder som bruger mere varme. Yderligere spørgsmål vedr. dette kan stilles til bestyrelsen.
4. Regnskab til orientering	Irene fremlægger hvordan det er gået i 2023 og hvordan udgifter og indtægter har været. Vi har sparet på vandet. Renovationen har kostet flere penge. Dårlig affaldssortering er skyld i ekstra udgift her.
5. Behandling af indkomne forslag	
a. Afd. 121 Overskudsdisponering 2025	Vedtaget For: 44 Imod: 0 Unklader at stemme: 0

<p>b. Afd. 121 Materiale udsendes fremover digitalt i stedet for fysisk</p>	<p>Vedtaget For: 32 Imod: 10 Undlader at stemme: 2</p> <p>Der var på årsmødet en længere debat og snak om dette forslag.</p> <p>Der var beboere, som spurgte, om man kunne få notifikationer fra BeboerWeb, så når der kom noget her, så kunne man få en notifikation på mail. Dette bliver undersøgt og meldt ud til alle beboere i vores boligforening.</p> <p>Bestyrelsen foreslog at oplyse om det på vores hjemmeside, men der er mange beboere som ikke kigger her heller. Det er vigtigt, at det bliver gjort nemt.</p> <p>Dirigent Jacob J. Wegener fortalte, hvordan de havde hjulpet deres beboere i AAB afd. 32, da de sidste år lavede denne ændring. De omdelte information i postkasserne det første år, og alle beboere fik en guide til, hvordan de kom ind på AAB BeboerWeb igen. De har også en sms-service, og den vil bestyrelsen også kigge på som en løsning.</p>
<p>c. Forslag lille gård Knivholtvej 6-14. Græs/lys/m.m.</p>	<p>Forslaget kunne ikke komme til afstemning, da der ikke var lavet budget til forslaget.</p> <p><i>Kommentarer fra fremmødte medbeboere:</i> Flere ønsker mere lys (ved fældning af træer) i lille gård og at der bliver sat fokus på, at den også bliver mere hyggelig og indbyder til, at man gerne vil opholde sig i den.</p> <p>En beboer fortalte, at fordi gården er nordvendt, er den mere mørk og kold. Hvis man fælder alle træerne i gården, så kan man risikere vand i kældrene.</p> <p>Bestyrelsen har været i dialog med nabogårdene og fået lov at beskære nogle af træerne på deres grund, så længe vores boligforening betaler for det.</p>
<p>6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</p>	<p>Driftsbudgettet for 2025 blev godkendt.</p> <p>For: 44 Imod: 0 Undlader at stemme: 0 Irene beretter om budgettet for 2025.</p> <p>Der er afsat penge til nye døre og elektronisk låsesystem.</p> <p>Der er fortsat afsat penge i 2025 til bestyrelsesarbejde/kurser, festudvalget, blomster til gården mv.</p> <p>Huslejen kommer til at stige med 2,13%. Det gælder for alle lejligheder, kælderrum og carportene.</p> <p><i>A32 – Bemærkning:</i> Den er ændret til udskiftning af yderdøre/opgangsdøre, men det er ikke blevet rettet i noten.</p>

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	
<p>a. Valg af afdelingskasserer for 2 år – til 2026. Irene Christensen Orth ikke villig til genvalg</p>	<p>Der blev på årsmødet IKKE fundet en ny kasserer, nu hvor Irene stoppede efter sammenlagt 35 år på posten. Det betyder at vores boligforening nu er parlamentarisk.</p> <p><i>Følgende blev der talt om under dette punkt:</i> En administrativ bestyrelse/afdeling og en parlamentarisk bestyrelse/afdeling. Der er nogle nye bestyrelsespakker på vej fra AAB som kan støtte bestyrelsen. Der er et administrationsgebyr forbundet med at være parlamentarisk boligforening – 766 kr. pr. lejemål pr. år.</p> <p>Boligforeningen kan godt gå tilbage til at blive en administrativ afdeling igen på et senere tidspunkt, hvis der findes en kasserer.</p> <p>Der blev spurgt til om Irene/bestyrelsen kunne være med på en følordning? Der blev spurgt til om Irene ikke kunne sidde to år mere. Det ønskede hun ikke, da hun gerne vil gøre det ordentligt og tiden nu er til noget andet.</p> <p>Det blev nævnt, at der er et stort supportsystem hos AAB. En enkelt beboer kunne godt være interesseret, men grundet det store tidsforbrug, blev interessen trukket retur.</p> <p>Flere beboere udtrykte undren over, at bestyrelsen ikke havde fundet et nyt emne til posten samt, hvordan det kunne komme hertil.</p> <p>Der blev spurgt til, hvordan der træffes beslutninger nu, hvor der er et lige antal medlemmer i bestyrelsen. Umiddelbart vil formanden have to stemmer hvis der skal stemmes til et bestyrelsesmøde. Bestyrelsen kommer retur til beboerne med, hvordan det kommer til at foregå.</p>
<p>b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem 1 for 2 år – til 2026 Klaus Vestergaard Thomsen er villig til genvalg</p>	<p>Klaus Vestergaard Thomsen blev genvalgt</p>
<p>c. Valg af suppleanter for 1 år til 2025 Klaus Vorborg Jønsson er villig til genvalg</p>	<p>Klaus Vorborg Jønsson blev genvalgt</p>
<p>d. Valg af suppleanter for 1 år til 2025 Jesper Kofoed Thøgersen er villig til genvalg</p>	<p>Jesper Kofoed Thøgersen blev genvalgt</p>
<p>8. Eventuelt</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ros til ejendomsfunktionær Henrik for arbejdet med bedene på Spøttrupvej. Vi håber det også kommer til at blive lavet på Knivholtvej ud for de lige numre. ▪ Stor ros til Johnny for alt det arbejde, han laver i den store gård. Det ser godt ud. ▪ Der blev spurgt om muligheden for beplantning på græs-stykkerne foran Knivholtvej ulige numre. En medbeboer vil gerne hjælpe med at lave et forslag med budget til næste årsmøde.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Raccoon tørrer ikke trapperne af efter vask – det tager bestyrelsen med dem, så der bliver strammet op her. ▪ Flere beboere nævner udfordringer med vandtrykket. Hvem skal vi have fat i her? Beboerne er blevet bedt om at nævne det på årsmødet af ejendomsfunktionæren. ▪ Vedr. hundehold og hunde i gården: Hvem holder øje med store hunde i gården? En beboer har flere gange observeret store hunde, som ikke bor her, blive luftet i den store gård. ▪ I vores regler om hundehold fremgår det hvilke hunderacer der må være i vores boligforening. Det fremgår også at hunde ikke må luftes i gårdene. MEN. de må gerne være med i gården, de skal bare holdes i snor. <p>Hunde som medtages igennem gården, skal også være i snor.</p> <p>Der blev spurgt om ikke vi kan få omdelt regler for hundehold igen. Hvis ikke ved omdeling i alle postkasser, så ved op-hængning i alle opgange, da der er en del nye beboere som ikke nødvendigvis kender vores regler og så er de tydelige for vores gæster som har hund med. Bestyrelsen kigger på det.</p>
Afslutning	<p>Formanden takkede på bestyrelsens vegne Irene for sin store indsats som kasserer i foreningen i 35 år.</p>

Referatet godkendes i sin helhed af:

Formand for afdelingen:

Mogens Wilcken Andersen

Dirigent på afdelingsmødet:

Jacob Johan Wegener

.....
Dato og underskrift

.....
Dato og underskrift