



Sporvejsfunktionærernes
Boligforening

NYHEDSBREV

FEBRUAR
2026



Afdeling 121

KONTORETS ÅBNINGSTIDER:

1. tirsdag i måneden fra kl. 18:30-19:00
Spøttrupvej 18, kld. – Indgang via den store gård

Desuden kan bestyrelsen altid
kontaktes på mail.

Kontorets mail: aab-afdeling121@aab.dk

Hjemmeside: www.sbf1.dk

BESTYRELSEN:

Formand: Karin Ryder

Bestyrelsesmedlemmer: Johnny Madsen, Jesper
Kofoed Thøgersen, Jeanne Johansen, Jens Kølle

Suppleanter: Klaus Vorborg Jønsson, Louisa
Hidrese

ADMINISTRATOR:

Boligforeningen AAB

Havneholmen 21

1561 København V

Telefon: 33 76 01 00

Mail: aab@aab.dk

Hjemmeside: www.aab.dk

Ejendomsfunktionær: Henrik | Mobil 50 52 19 36: Ons-, tors- og fredag mellem kl. 8 – 9 | Mail: afd121@aab.dk

GENSTANDE PÅ TRAPPER, I KÆLDERGANGE MV.

Der tjekkes ugentlig for genstande på trapper, kældergange mv., som stadig ikke må placeres disse steder. Opgange, kældre, trapper og øvrige fællesarealer **skal** holdes fri for genstande, da disse fungerer som flugtveje i tilfælde af brand. Vi følger anvisninger fra en brandgennemgang af ejendommen samt Bygningsreglementet.

Orientering om arbejdsgangen, hvis reglen ikke overholdes:

Du vil modtage en skriftlig henvendelse om at du skal fjerne dine ting. Gør du ikke det, vil sagen blive overdraget til AAB's juraafdeling. Det kan i sidste ende betyde opsigelse af dit lejemål, da det også er en overtrædelse af husordenen

Husk også at sige det til jeres gæster, da de jo ikke kender vores regler 😊

KONTAKTINFORMATION

På <https://sbf1.dk/kontaktinformation> har vi 2 mail-adresser: 1 til afdelingsbestyrelsen og 1 til ejendomskontoret (ejendomsfunktionæren).

Vi kan godt forstå, hvis det er lidt forvirrende, ift., hvem man skal kontakte om hvad og hvornår. Derfor har vi oprettet siden "Hvem skal jeg kontakte?". Denne finder du via linket i den gule boks under KONTAKTINFORMA-

TION. På den måde håber vi at målrette kommunikationen til gavn for os alle. Så tjek gerne denne side, inden du kontakter os.

Kontaktinformation

Husk venligst altid at skrive dit fulde navn samt adresse når du sender mails til os.

Da vi har mail-adresser til hhv. afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret kan vi se, at det skaber lidt forvirring ift., hvem man skal kontakte, hvilket er meget forståeligt. På denne side håber vi at gøre det lettere og mere tydeligt.

MULIGHED FOR NYT KØKKEN

Det er nu muligt at komme i betragtning til et nyt køkken under råderetten. Som udgangspunkt kan vi installere 3 køkkener i 2026.

Forløbet er sådan:

- Hvis du er interesseret, skal du **senest fredag d. 27. februar 2026** skrive til mailadresse: afd121@aab.dk
I emnelinjen skriver du: Køkken-råderet
I tekstfeltet skriver du: Jeg er interesseret.

Husk også navn (på juridisk lejer), adresse og leje-målsnr.

- Hvis vi modtager flere end 3 henvendelser, vil der blive trukket lod. De 3 beboere, som blev udtrukket, vil herefter blive kontaktet direkte.

Hvis du har spørgsmål om det videre forløb, råderet mv., er du velkommen til at skrive til ovennævnte mail.