



Sporvejsfunktionærernes
Boligforening

Nyhedsbrevet

August 2024



Afdeling 121

KONTORETS ÅBNINGSTIDER:

1. tirsdag i måneden fra kl. 18:30-19:00

Desuden kan bestyrelsen altid kontaktes på mail.

Kontorets mail: aab-afdeling121@aab.dk

Hjemmeside: www.sbf1.dk

BESTYRELSEN:

Formand: Mogens Wilcken Andersen

Bestyrelsesmedlemmer: Klaus Vestergaard
Thomsen, Johnny Madsen, Karin Ryder, Jesper
Kofoed Thøgersen

Suppleant: Klaus Vorborg Jønsson,

ADMINISTRATOR:

Boligforeningen AAB

Havneholmen 21
1561 København V

Telefon: 33 76 01 00

Mail: aab@aab.dk

Hjemmeside: www.aab.dk

Ejendomsfunktionær: Henrik Lindberg | **Mobil** 50 52 19 36: Ons-, tors- og fredag mellem kl. 8 – 9 | **Mail:** hli.aab121@aab.dk

Brandinspektion i vores afdeling

Jf. Bygningsreglement 2018 -

[https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-](https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/05/Krav)

[bestemmelser/05/Krav](https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/05/Krav) - må trapper alene

anvendes til trafik ligesom der skal være fri passage på alle flugtveje.

Vi har haft en grundig brandinspektion af hele ejendommen og fået påbud om, at *alle ting* der står på trapper i kældergange mv. SKAL fjernes med det samme iht. ovennævnte reglement. Det være sig sko, skoreoler, barne- og klapvogne under trappen og i kældergange osv. osv.

Dette påbud tager vi selvfølgelig meget alvorligt.

Må der heller ikke stå bare ét par sko ude foran min dør eller en lille potteplante? Svaret er nej. Man kan sige det sådan, at det eneste der må være foran din lejlighedsdør er din måtte. Dine besøgende ved selvfølgelig ikke dette, så du er ansvarlig for, at deres sko osv. heller ikke står der.

Hvis påbuddet ikke overholdes vil genstandene blive fjernet uden yderligere varsel.

Fællesvaskerierne

Det er lidt ærgerligt, at vi skal bruge nyhedsbrevet til løftede pegefingre, men der er desværre en tendens til at nogle gældende anvisninger og regler ikke efterleves.

I fællesvaskerierne må man fx gerne huske at hente sit tøj, så maskinerne og vaskekælderen er klar til den næste beboer, der har vasketid. Ligeledes skal man heller ikke bruge parfumeret vaskemiddel i det store parfumefri, som det sker engang imellem. Det står på store skilte og er respektløst overfor de beboere, som

har allergi mv. Der findes to andre vaskekældre, hvor man kan bruge parfumeret vaskemiddel.

Husk, det er et FÆLLESvaskeri, hvilket kræver lige den ekstra respekt for dem, man bor i ejendom med.

Loppemarked

Vi vil blot minde om, at der er mindre end en måned til, at vi holder loppemarked i gårdene *lørdag den 7. september* (se opslag i din opgang).

Vi håber, at rigtig mange vil deltage, hvor vi helt sikkert også kan få en hyggelig dag. Og så krydser vi fingre for, at det ikke regner lige den dag 🙌 😊.

Oprydning i den store gård

Vi har desværre lige en ekstra lille 'bøvs'.

Den store gård anvendes af mange beboere, og det er rigtig fint. MEN, vi vil også gerne have, at den holdes ryddelig og fremkommelig. Det flyder dog alt for ofte med legetøj, børnecyklar og løbehjul.

Derfor: har du børn, der bruger disse cykler og løbehjul mv. så lær dem, at de skal parkeres et af de to steder, som er anvist på fotos nedenfor. Er børnene for små til at gøre det, så er det altid et forældreansvar, at dette bliver gjort, så gården ses opryddet hver aften. Sker dette ikke, vil tingene løbende blive fjernet fra gården.

