

NYHEDSBREV



Kontorets åbningstider: mandag fra kl. 07.30-08.30 samt onsdage i lige uger fra kl. 17.30-18.30.

Kontorets e-mail-adresse: [sb1@sb1.dk](mailto:sbf1@sb1.dk)

Hjemmeside: www.sbf1.dk

Ejendomsmester kontorets telefonnr.: 88 27 38 84

Bestyrelsen:

Formand: Birger Eckstrøm

Kasserer: Irene Christensen-Orth

Bestyrelsesmedlemmer: Richard Weihe, Mogens W. Andersen og Klaus Vestergaard Thomsen

Suppleanter: Bente Andersen og Henrik Bock

Ejendomsmester: Tom Mønster

Administrator: Ejendomsselskabet VIBO, Skt. Peders Stræde 49 A, 1018 Kbh. K. Tlf. 33 42 00 00

Juli 2016

FARE FOR ROTTER, RÆVE MM.

Vi oplever desværre, at der bliver efterladt madrester, som pølser, burgere mv. på grillene der står i gårdene. Når I griller, så vær venlig at fjern alle madvarer, da disse tiltrækker rotter, ræve og andre skadedyr. Der er blevet set enkelte rotter de sidste par uger. Det er sikkert strejfer fra villahaverne, men vi skal gøre alt for at holde dem væk fra vores område. Derfor vær venlig at lade madrevarer liggende. Undlad også venligst at fodre fugle og katte. Vær også opmærksom på, om Jeres børn får smidt madrester, hvis de går og spiser et eller andet når de er ude.

BYGGEPROJEKT

Vi har lige haft et rigtig godt beboermøde med AI, som er det rådgivningsfirma, der hjælper os med det store mur renoverings projekt, som går i gang midt i Juli og kommer til at vare frem til midt i November. I kan læse mere om byggeprojektet på bagsiden af dette nyhedsbrev.

Dog vil vi lige igen nævne, at det er meget vigtigt at alt fra altanerne bliver fjernet. Det gælder alt (også skruer, søm, jernplader og andre ting der sidder i mursten og i fugerne). Sidestykker og markiser skal selvfølgelig også ned, samt alle altankasser, borde og stole.

Det er beboernes eget ansvar at fjerne og opbevare disse ting indtil håndværkerne er færdige.

Hvis DU ikke fjerner disse ting, vil byggeprojektet blive forsinket og det vil koste rigtig mange penge som der kun er DIG til at betale.

Det er meget vigtigt at håndværkerne kan komme til og at de kan udføre arbejdet uden forstyrrelser. Ellers stopper hele projektet i en hel dag eller mere.

Hvis der er nogle af vores ældre beboere, der ikke selv kan fjerne disse ting, kan I henvende jer til bestyrelsen snarest, så vil vi se hvordan vi kan hjælpe.

UDLUFT KANALER I KØKKEN OG BADEVÆRELSE.

De udluft kanaler, der sidder i køkkenerne og på badeværelserne må ikke stoppes til, da vores udsugnings anlæg er beregnet til at alle kanaler er åbne. Der falder engang imellem lidt snavs ned, men dette burde være uden dyr og helt ufarligt.

HUNDELUFTNING OG PASNING AF HUND.

Hunde skal altid holdes i kort snor, når de luftes på vores arealer og må under ingen omstændigheder løbe løs uanset hvor sød og harmløs hunden er.

Når der passes hund, SKAL bestyrelsen hver eneste gang, have besked og skal give godkendelse til pasning af hund i en given periode.

Overholdes disse 2 punkter ikke, kan det føre til en opsigelse af lejemålet.

Der skal naturligvis stadig søges om permanent tilladelse til at holde hund.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen