

# NYHEDSBREV



Kontorets åbningstider: mandag fra kl. 07.30-08.30 samt onsdage i lige uger fra kl. 17.30-18.30.

Kontorets e-mail-adresse: [sb1@sb1.dk](mailto:sbf1@sb1.dk)

Hjemmeside: [www.sbf1.dk](http://www.sbf1.dk)

Kontorets telefonnr.: 38 79 09 36,

Varmemesterkontorets telefonnr.: 88 27 38 84

## Bestyrelsen:

Formand: Birger Eckstrøm

Kasserer: Irene Christensen-Orth

Bestyrelsesmedlemmer: Richard Weihe, Mogens W. Andersen og Klaus Vestergaard Thomsen

Suppleanter: Mette Klessen Wagner og Camilla Thøgersen

Ejendomsfunktionærer: Palle Jensen

Administrator: Ejendomsselskabet VIBO, Skt. Peders Stræde 49 A, 1018 Kbh. K. Tlf. 33 42 00 00

Juni 2014

## HUSORDEN OG VEDTÆGTER.

Vi har den sidste tid observeret at husorden og vedtægterne ikke bliver overholdt af alle. Vi synes at mange kun tænker på dem selv og ikke sætter fællesskabet højt.

F.eks. er det ikke OK at holde hund, ej heller ikke at ha' hund på besøg hvis man ikke har indhentet tilladelse hos bestyrelsen, hver eneste gang. Hunde på besøg (efter tilladelse) skal naturligvis holdes i snor på vores område.

Klager over hundehold skal gøres til VIBO og kan gøres anonymt.

Det er heller ikke OK at man bare går i gang med at rydde et grønt område for at gøre dem til legepladser og hyggeklub. Der skal inden et sådant arbejde sættes i gang drøftes med bestyrelsen eller det skal tages op på et afdelingsmøde, som vi har hvert år i september. Bestyrelsen eller afdelingsmødet skal give tilsagn, idet det skal vedtages med et flertal. Der kan jo være beboere der har en modsat mening og holdning, så derfor må Birkelunden ikke benyttes før efter beboernes stillingstagen efter afdelingsmødet i september.

## MUR BIER.

Der har været nogle henvendelser vedr. murbier, altså bier der bor i murværk. Vi anbefaler at man, hvis man opdager de bier, putter polyfilla eller andet fugemateriale ind i hullerne. I skal være opmærksomme på, at der kan være flere ind- og udgange.

## CARPORTE OG OPGANGE.

Her kommer en gentagelse af vores henstilling vedr. carporte og ting der står i opgangene.

Der holder cykler mm. i en del carporte og nogle steder med det resultat at bilen er nødt til at holde i 2. position. Hvis ikke bilen kan køres HELT ind i carporten bedes disse effekter fjernes, da det er til meget stor gene for de carporte der ligger op til. Bilen skal køres HELT ind i carporten. Samtidigt vil vi fra bestyrelsen også igen gerne gøre opmærksom på at det ikke er tilladt at have ting stående på trappeopgangen, under trappen eller i kældergennemgangene. Det bedes venligst fjernet. Bestyrelsen vil inden for 14 dage gå en runde og fjerne de ting som ikke hører til. Det eneste vi tillader at der står i opgangene er rollatorer.

## CYKEL OPRYDNING.

Det er ved at være tid til en gennemgribende cykel oprydning. I nogle cykelkældre, bl.a. Knivholtvej 14 er der fyldt helt op. Til gengæld er der plads i cykelkældrene, Knivholtvej 6, Knivholtvej 9 og Knivholtvej 13. Så vi vil gerne opfordre til at fjerne cykler der ikke bruges og samtidigt opfordre til at bruge de cykelkældre hvor der er bedre plads.

**LEGEPLADSEN.**

Vi er blevet opmærksomme på at nogle af lege redskaberne udgør en sikkerhedsfare for børnene og de vil derfor blive fjernet hurtigst muligt, mens andre vil blive ordnet.

Hvis der er nogle forældre til små børn der har ønsker til anvendelse af området, kan der stilles et beløb til rådighed. Henvendelse til bestyrelsen ved interesse og for drøftelse af projektet.

**GOD SOMMER.**

På trods af disse små opsange, vil vi gerne ønske alle beboere en god sommer og samtidigt vi vil håbe at I stadig er varsomme med hvem I lukker ind i opgangene. Avisbude, reklamebude, postbude har alle automatisk adgang så de skal ikke lukkes ind. Det er KUN folk I kender eller venter I må lukke ind og INGEN andre.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen