

NYHEDSBREV



Kontorets åbningstider: mandag fra kl. 07.30-08.30 samt onsdage i lige uger fra kl. 17.30-18.30.

Kontorets e-mail-adresse: [sb1@sb1.dk](mailto:sbf1@sb1.dk)

Hjemmeside: www.sbf1.dk

Kontorets telefonnr.: 38 79 09 36,

Varmemesterkontorets telefonnr.: 88 27 38 84

Bestyrelsen:

Formand: Birger Eckstrøm

Kasserer: Irene Christensen-Orth

Bestyrelsesmedlemmer: Richard Weihe, Mogens W. Andersen og Klaus Vestergaard Thomsen

Suppleanter: Mette Klessen Wagner og Camilla Thøgersen

Ejendomsfunktionærer: Palle Jensen

Administrator: Ejendomsselskabet VIBO, Skt. Peders Stræde 49 A, 1018 Kbh. K. Tlf. 33 42 00 00

April 2014

GENERAL FORSAMLING I ORGANISATIONEN.

Om nogle uger modtager I alle en indkaldelse til generalforsamling i Organisationen. Vi vil gerne her prøve at beskrive hvad det egentlig er for der er jo sket nogle væsentlige ændringer da vi sidste år vedtog de nye vedtægter.

De ændringer betyder at vores normale Årsmøde som lå i Maj er blevet flyttet til September og nu hedder "Afdelingsmøde". Det møde vi tidligere kaldte "Delegeret Forsamlingen" og som lå i Juni, er blevet ændret til "Generalforsamlingen" som holdes i Maj.

Det er altså IKKE et afdelingsmøde der er indkaldt til nu, men en generalforsamling for Organisationen.

På afdelingsmødet, kan man komme med forslag til ændringer i afdelingen, såsom hundehold, bygning af skur til ladcykler, opgradering af lejepladsen med mere. Men det er først på mødet i september.

På Generalforsamlingen, kan der stilles mere overordnede forslag, såsom valg af administrator, om vi skal bygge en ny afdeling, om vi skal nedlægge en afdeling, købe en grund, valg af revisor, ændring af vedtægterne mm.

Det eneste der har med afdelingen at gøre er fremlæggelse og godkendelse af afdelingsregn-

skabet for 2013 med tilhørende revisions påtegning.

CARPORTE OG OPGANGE.

Der holder cykler mm. I en del carporte og nogle steder med det resultat at bilen holder i 2. position. De cykler bedes venligst stilles i cykelkældrene.

Samtidigt vil vi fra bestyrelsen også gerne gøre opmærksom på at det ikke er tilladt at have ting stående på trappeopgangen, under trappen eller i kældergennemgangene. Det bedes venligst fjernet. Bestyrelsen vil snarest gå en runde og fjerne de ting som ikke hører til. Det kan være sko, barnevogne, løbehjul og andet legetøj mm. Det eneste vi tillader at der står i opgangene er rollatorer.

RESPEKT FOR HINANDEN.

Vi får en del henvendelser på mangel på respekt for hinanden og for vedtægter/husorden.

FRA SIDSTE NYHEDSBREV VIL VI GERNE REPETERE DISSE 2 INFORMATIONER:

HVEM LUKKER VI OP FOR?

Vi har tidligere skrevet ud vedrørende vores opgangsdøre og hvem vi lukker ind. Det har vi bl.a. gjort for at beskytte vores ældre beboere mod tricktyve mm. Vi har fået et system tilbudt fra firmaet BEKEY, som betyder at avisbude og

reklame uddelere alle selv har en kode til at åbne vores opgangsdøre.

Derfor skal de ikke lukkes ind i opgangen mere af beboerne når de ringer på.

Det betyder også at vi alle ikke bør lukke op for nogen som helst, vi ikke kender, når der bliver ringet på. Bude som med reklamer og/eller pizza-reklamer skal henvende sig til BEKEY, hvor de så vil få udleveret en kode.

Det vil sikre opgangene hvis vi alle efterlever dette og ikke åbner op for hvem som helst.

Vi har desværre oplevet indbrudsforsøg, derfor er det vigtigt at I ikke åbner for nogen I ikke kender.

DUER

Vi har gennem et stykke tid observeret at en hel del duer bygger reder oppe under solfangeren. Vi lukker nu af, således at duerne ikke kan komme derind mere.

Det vil betyde at vi har en flok duer, der er desperante for at finde et sted at bygge rede og de vil forsøge at gøre det i nærheden. Så hermed en henstilling til at jage alle duer væk, som sidder på altaner eller som er i gang med at bygge reder. Vi håber snart at duerne finder et andet sted at leve.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen