

NYHEDSBREV



Kontorets åbningstider: mandag fra kl. 07.30-08.30 samt onsdage i lige uger fra kl. 17.30-18.30.

Kontorets e-mail-adresse: [sb1@sb1.dk](mailto:sbf1@sb1.dk)

Hjemmeside: www.sbf1.dk

Kontorets telefonnr.: 38 79 09 36,

Varmemesterkontorets telefonnr.: 88 27 38 84

Bestyrelsen:

Formand: Birger Eckstrøm

Kasserer: Irene Christensen Orth

Bestyrelsesmedlemmer: Richard Weihe, Carsten Frølund og Christina Jønsson

Suppleanter: Mette Klessen Wagner og Mogens W. Andersen

Ejendomsfunktionær: Michael Sædding

Administrator: Valdal advokatfirma, Ejendomsadministrationen, Øster Allé 33, 2100 Kbh. Ø.

August 2011

KLAGER OG ALMINDELIG GOD OPFØRSEL.

I bestyrelsen modtager vi med jævne mellemrum klager, store som små. Bestyrelsens ser gerne at vi alle kan færdes trygt og godt her i Vanløse. Derfor vil vi gerne opfordre til, at ALLE tager lidt hensyn til andre beboere i bebyggelsen. Hvis vi alle i hverdagen tager hensyn og opfører os fornuftigt og tænker på andre end blot os selv, vil der også være mere tolerance når man indimellem skejer lidt ud. Men vi ønsker ikke at det er de højst råbende, der kommer til at sætte dagsordenen. Eksempler på dårlig opførelse er blandt andet, at det ikke er OK at tage andres grill og bruge den uden at få lov, at det ikke er OK at kaste ting og sager ned fra sin altan, det være sig vand, cigaretskod, affald, flasker mm., som lander på andres altaner eller lander helt nede så viceværtens skal samle det op, det er ikke OK at tværsøvs fra grillen på husmure og vinduer. I vores optik er det så nemt lige at tænke sig lidt om og tage hensyn til andre.

Skybrud over København og oversvømmelse af kældrene.

Vi har nu haft en forsikringsmand ude og besigtigede skaderne. Samtlige kældre skal desinficeres. Det gælder både de små kælderrum der hører til lejlighederne, alle barnevognsrum og alle de store lejede kælderrum. Der kommer en særskilt seddel ud vedr. dette. Der vil blive stillet andre rum til rådighed til opbevaring af de effekter I har haft stående i jeres kælderrum. Vi håber meget at alle har mulighed for at tømme deres kælder, således at de er tomme 1 dag eller 2, mens desinficeringen foregår.

Boligforeningen har både ret og pligt til at sørge for at alle kældre bliver rensede. Det betyder at hvis der er kælderrum, der ikke er blevet tømt af beboeren selv, vil det blive gjort på vegne af bestyrelsen, men på beboerens regning. Dette gælder også barnevognsrum.

Bolignet og hurtige internet hastigheder.

Vi har nu fået de hurtige internet hastigheder, som tidligere har været annonceret.

Huslejeopkrævningsfejl.

Der er desværre igen i denne måned blevet begået en fejl vedr. opkrævning af husleje. Der er igen blevet opkrævet for meget. Vi er klar over fejlen og der vil på næste opkrævning blive refunderet den for meget indbetalte husleje. Vi i bestyrelsen beklager meget at denne fejl er opstået.

Med venlig hilsen BESTYRELSEN