

# NYHEDSBREV



Kontorets åbningstider: mandag fra kl. 07.30-08.30 samt onsdage i lige uger fra kl. 17.30-18.30.

Kontorets e-mail-adresse: [sb1@sb1.dk](mailto:sbf1@sb1.dk)

Hjemmeside: [www.sbf1.dk](http://www.sbf1.dk)

Kontorets telefonnr.: 38 79 09 36,

Varmemesterkontorets telefonnr.: 88 27 38 84

## Bestyrelsen:

Formand: Birger Eckstrøm

Kasserer: Irene Christensen Orth

Bestyrelsesmedlemmer: Richard Weihe, Carsten Frølund og Thomas Ingtrup

Suppleanter: Karin Ryder og Mette Olsen

Ejendomsfunktionær: Michael Sædding

Administrator: Valdal advokatfirma, Ejendomsadministrationen, Øster Allé 33, 2100 Kbh. Ø.

December 2007

## GENNEMGANG TIL JYLLINGEVEJ

Vi har modtaget en anmodning om at holde lågen, som forbinder gården bag ved Knivholtvej åben, når nu den nye Døgnnetto åbner.

Vi vil gerne se tiden an og vil gerne holde lågen åben, men kun hvis det ikke skaber unødige problemer for os. Det vi naturligvis ikke ved på nuværende tidspunkt, er om Netto lukker gitterlågen ud til Jyllingevej. Hvis de gør det, er der jo ingen ide' i at holde vores låge åben. Ligeledes vil vi, lukke lågen, hvis der bliver problemer med at andre end SBF's beboere bruger gennemgangen og vil bruge vores gård og havemøbler som opholdsstue.

## CYKLER I CYKELKÆLDRENE

I cykelkældrene står der en del cykler, som ikke er køreklar af den ene eller anden grund. Det vil være dejligt hvis disse "halve" cykler kunne blive fjernet. Smidt ud eller stillet ind i egne kælder-rum.

## NYE KØKKENER

Som der blev vedtaget på årsmødet, er det muligt at få opsat et nyt køkken, mod en husleje stigning i 10 år. Vi har undersøgt at prisen for et nyt køkken kommer til at ligge på op til 45000 kr. for et køkken fra Vordingborg Køkkener. Dertil kommer nedrivning af gammelt køkken, samt opsætning af det nye.

Men det er jo beboernes eget valg, hvilket køkken man vil have. Opsætningen af det nye køkken, skal hvis det ikke udføres af en af SBF's udpegede håndværker godkendes af bestyrelsen.

Prisen for køkken og opsætning må ikke overskride 75.000 kr.

Det vil koste en huslejestigning på ca. 115 kr. pr. måned for hver 10.000 kr. det nye køkken + opsætning koster.

Et eksempel. Koster det nye køkken 37.000 kr. og 8.000 bliver den samlede pris 45.000 kr. Det vil så give en husleje stigning pr. måned de næste 10 år på 517,50 kr.

## JULETRÆER EFTER JUL

Gamle brugte juletræer skal afleveres på cementen ved den store container, men ikke smides op i containeren. Julepapir bedes venligst båret ned i skralderummene, da nedfaldsskakterne ikke kan rumme den store mængde papir eller smides i den store container på cementen. Sorte affaldssække kan hentes hos viceværtten. Sækkene må ikke indeholde dagrenovation.

Papkasser og tommer dåser skal i den store container på cementen.

### **Modeljernbane**

Anders Johansen har i et af kælderrummene opsat en modeljernbane og vil gerne holde åbent så børn og voksne kan komme og kigge. Hvis der bliver mange tilbagemeldinger og tilkendegivelser om, at dette er en god ide' vil vi overveje om det skal være en permanent "modeljernbane kælder". Interesserede kan skrive til bestyrelsen.

**Til slut, vil vi gerne fra bestyrelsen  
ønske alle beboere en**



rigtig glædelig jul og et godt nytår!

Med venlig hilsen  
BESTYRELSEN