

NYHEDSBREV



Kontorets åbningstider: mandag fra kl. 07.30-08.30 samt onsdage i lige uger fra kl. 17.30-18.30.

Kontorets e-mail-adresse: [sb1@sb1.dk](mailto:sbf1@sb1.dk)

Hjemmeside: www.sbf1.dk

Kontorets telefonnr.: 38 79 09 36 Internt telefonnr.: 010119 Kontorets faxnr.: 38 74 62 14

Varmemesterkontorets telefonnr.: 88 27 38 84 Internt telefonnr.: 010121

Bestyrelsen:

Formand: Birger Eckstrøm

Kasserer: Irene Christensen Orth

Bestyrelsesmedlemmer: Richard Weihe, Carsten Frølund og Anne Svendsen

Suppleanter: Karin Ryder og Henrik L. Christensen

Ejendomsfunktionær: Michael Sædding

Administrator: Valdal advokatfirma, Ejendomsadministrationen, Øster Allé 33, 2100 Kbh. Ø.

September-2 2006

BUDGET 2007

Vi har fået skrevet budgettet færdig og det er vedlagt dette nyhedsbrev. Vi har valgt at vedlægge budgettet frem for at indkalde til et ekstra budget møde, idet budgettet ser langt bedre ud end først forventet.

Hvis der er indvendinger mod budgettet eller spørgsmål til samme er alle velkomne til at få en aftale med bestyrelsen og vi vil indkalde til et møde.

Vi har de sidste par år, haft store udgifter på fraflytter lejligheder, da en del af de ældre beboere desværre er flyttet på plejehjem eller afgang ved døden. Det var bl.a. i den forbindelse at vi havde varslet på årsmødet at vi ville få en husleje stigning på de almindelige løn og prisstigninger. Vi havde desuden bange anelser om, at vi måske ville være nødt til at kræve en lidt større huslejestigning på omkring 5 %.

Men på positiv siden så vi i budgettet at den omlægning af lån, bestyrelsen fik foretaget for et par år siden betyder at vi skal betale langt færre penge i renter og afdrag end vi først havde forventet. Alt i alt betyder dette budget at DER INGEN HUSLEJE STIGNING bliver.

A'CONTO VARME.

Vi har i bestyrelsen besluttet at vi sætter A'conto varme betalingen op med ca. 40-55 kr. fra 1 januar. A'conto betalingen har ikke været sat i vejret i mange år og med den sidste vinter "in mente" er det fornuftigt at gøre det, således at vi forhåbentligt kan undgå ekstra betaling. Kan dog ikke loves.

ÆNDRING I LEJLIGHEDERNE.

Vi har konstateret i et par ved flyttelejligheder at der har været foretaget ændringer i lejlighederne. Det har været ændringer af antal rum, hvor der har været revet vægge ned. Hvis dette ikke er godkendt af bestyrelsen vil lejligheden blive sat tilbage til det oprindelige antal rum, der var i den lejlighed. Vi kan ikke udleje en 3 værelses lejlighed, som viser sig at være en 2 værelses, pga. en nedreven væg. Lejligheden bliver sat i stand for fraflytters regning.

Hvis bestyrelsen derimod har godkendt ændringen og der er gjort forsvarligt, vil lejligheden blive udlejet med det antal rum der er i lejligheden nu. Derfor er det vigtigt, for både jer og os, at I får godkendt den ændring der evt. er gjort.

TELEFONI OG INTERNET (DIGGINET/BOLIGNET)

Vi har valgt at flytte telefonien fra Digginet til Bolignet grundet Digginet manglende formåen. I den forbindelse medfølger der en porterings seddel som ALLE der har haft Digginet som telefonudbyder, skal udfylde. Der er skrevet en instruks til hvordan sedlen skal udfyldes.

Vi flytter også Internetdelen indenfor kort tid, men nærmere herom senere.

Når regningerne fra Digginet skal kontrolleres, så kan vi oplyse at vi ikke fået leveret telefoni fra Digginet siden den 27/7-2006. Derfor bør der ikke betales nogle regninger fra Digginet efter den dato.

Med venlig hilsen
BESTYRELSEN