

# NYHEDSBREV



Kontorets åbningstider: mandag fra kl. 07.30-08.30 samt onsdag fra kl. 17.30-18.30.

Kontorets e-mail-adresse: [sbf@post12.tele.dk](mailto:sbf@post12.tele.dk)

Kontorets telefonnr.: 38 79 09 36

**Bestyrelsesmedlemmer:** Formand Grethe Bosø, kasserer Jeanne Johansen, Richard Weihe, Birger Eckstrøm, Jette Nielsen, suppleant Elly Christensen og suppleant Gerner Mathiesen.

**Ejendomsfunktionær:** Ole Schubell

**Nr. 5 - November 2001**

Det er efterhånden nogle måneder siden, der sidst udkom et nyhedsbrev. Dette betyder dog ikke, at der ikke er sket noget i mellemtiden.

Det skal for god ordens skyld nævnes, at eventuelle indlæg til fremtidige nyhedsbreve er meget velkomne, disse kan enten afleveres i kontortiden, lægges i postkassen på kontorets dør eller mailes til ovennævnte e-mail-adresse.

## **Vaskerierne:**

I de seneste par år er vaskemaskinerne i vaskeri 1 (Knivholtvej 8) og vaskeri 3 (Spøttrupvej 8) blevet erstattet med nye maskiner. I løbet af uge 46-47/2001 vil maskinerne i vaskeri 2 (Knivholtvej 11) blive skiftet ud. Der er hængt opslag op i samtlige opgange.

I samme forbindelse vil møntsystemet i vaskeri 2 og efterfølgende i vaskeri 3 blive erstattet af et kortsystem, ligesom det der allerede findes i vaskeri 1. Fra ca. 1. december vil det udelukkende være muligt at anvende vaskekort. Disse kan købes i kontorets åbningstid. Såfremt man skulle have overskydende mønter liggende, kan disse naturligvis "sættes ind" på vaskekortet.

Det er i øvrigt konstateret, at der jævnligt hænger uoriginale låse på tavlerne i vaskerierne. Der skal ikke tages hensyn til disse låse, ligesom de fremover vil blive fjernet, når de opdages. Kun originale vaskelåse kan bruges i vaskerierne.

## **Dørpumper:**

I løbet uge 46 vil samtlige dørpumper på gadedørene blive udskiftet med nye. Disse pumper kan indstilles, således at det vil blive nemmere at åbne dørene.

## **Kabling til TV-kanaler, internet og telefon:**

Der er indhentet tilbud og disse er ved at blive undersøgt nærmere.

## **Andelssagen:**

SBF har opsagt samarbejdet med AAB pr. 30. juni 2002. Advokaten er ved at undersøge mulighederne for at overgå til privat andelsboligforening nærmere.

**Birkelunden:**

På årsmødet i 2000 blev det besluttet at gøre noget ved Birkelunden. Bestyrelsen er ved at indhente tilbud og det forventes, at arbejdet vil blive udført i foråret 2002. Det vil være muligt at se den konkrete plan for ændringerne, som omfatter Birkelunden samt bedene foran samtlige trappeopgange, i kontorets åbningstid.

**Carporte, asfaltering og lys:**

I september måned fik vi asfalteret mellem fliserne i carportene.

For øjeblikket er der ved at blive lagt lys ind. Når projektet er færdiggjort vil lyset tænde når man kører ind i sin carport og automatisk slukke igen efter et stykke tid. Det forventes, at samtlige censorer er installeret i løbet af november måned, men indtil da vil der nogle steder være konstant lys i aften timerne. Censorerne vil blive finjusteret efterfølgende.

**Hovedrengøring af trappeopgange:**

I august måned blev samtlige trappeopgange gjort hovedrent. Ligeledes blev der polish-behandlet på linoleumsbelagte trapper.

**Slisker til kældre med barnevognsrum:**

På årsmødet lovede bestyrelsen, at undersøge mulighederne for at opsætte slisker til kældre med barnevognsrum. Der har været kørt forsøg med sådan en sliske i en periode og der vil inden årets udgang blive sat slisker op ved samtlige nedgange til kældre med barnevognsrum.

**Container:**

Som tidligere meddelt kan den på cementen opstillede container ikke bruges til alt affald. Den må ikke bruges til bygningsaffald, kemikalier, malervarer, el-artikler, batterier o.lign. Aflevering af bygningsaffald og hårde hvidevarer skal foregå ved at stille disse effekter bag containeren. Med hensyn til mindre el-artikler og batterier, er der mulighed for at aflevere disse effekter i kontorets åbningstider. Der vil inden årets udgang blive opsat skilte ved containeren, med oplysning om hvad der ikke må kommes i.

**Næste nyhedsbrev:**

Det næste nyhedsbrev forventes at udkomme i januar 2002. Eventuelle væsentlige meddelelser inden da, vil blive givet via opslag i opgangene.



Bestyrelsen vil til slut benytte lejligheden til at ønske alle en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

Med venlig hilsen  
**BESTYRELSEN**