

HUSORDEN



SPORVEJSFUNKTIONÆRERERNES BOLIGFORENING

ANTENNER

Tilslutning og ændringer af fællesinstallationer må kun foretages af en installatør, som er anvist af afdelingsbestyrelsen.

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes.

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind, dette gælder også tomme dåser o. lign.

Hvis der er større ting, såsom papkasser, møbler o. lign., skal disse effekter lægges i containeren på cementen.

Flasker og andre former for glas må ALDRIG kastes i skakten, men skal afleveres i de flaskecontainere, som er opstillet af kommunen. Øvrigt "glasaffald" skal efter ordentlig indpakning i avis-papir eller lignende, bæres ned i containeren i skralderummene.

Aviser, blade og øvrigt papir bedes lagt i de papircontainere, som er opstillet flere steder i gårdene.

ALTANER

Der må ikke bores i selve altankonstruktionen, eller benyttes beslag, som ikke er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

BAD OG TOILET

Rimeligt hensyn må tages til medbeboere ved badning, dvs. badning mellem kl. **23.00 og 05.00** bør være korte bade.

For at undgå tilstopning af afløbsrør, skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

Bleer, vat, avispapir o.lign. må ALDRIG skylles ud i toiletskålen.

Eventuelle utætheder i installationerne, forstoppelser m.v. skal straks anmeldes til varmemesteren eller på kontoret.

Ved opsætning af spejle, hylde, kroge etc. bedes man bestræbe sig på at bore mindst muligt i fliserne. Dette bl.a. for at undgå store omkostninger ved eventuel fraflytning, idet det efter renoveringen af badeværelserne er nødvendigt at udskifte beskadigede fliser på grund af isoleringen (membranen).

BARNEVOGNSRUM

Barnevognsrummene i cykelkældrene skal være til rådighed for beboere med små børn. Hvis der er ledige barnevognsrum, kan øvrige beboere eventuelt låne et sådant, dog mod aflevering, hvis der kommer småbørnsfamilier, som har brug for rummet.

CYKLER M.V

Cykler, knallerter og barnevogne må kun stilles i de rum eller stativer, som er indrettet til det. De nævnte genstande må ikke stilles i trapperummet eller transporteres gennem gadedøren. Endvidere er det ikke tilladt at stille cykler foran hoveddørene og i carportene.

FORURENING

Ved forurening af anlæg, legepladser, trapper, kælderrum og gange m.v. skal rengøring omgående foretages af vedkommende beboer. Undlades dette, vil rengøringen blive udført for vedkommendes regning.

FODRING AF DYR

Det er ikke tilladt at fodre katte, fugle eller andre dyr på ejendommens arealer, da det vil lokke ræve og rotter til.

HUSDYRHOLD

Det er tilladt at holde mindre husdyr (som f.eks. fugle, hamstre og kaniner i bur), ligesom det er tilladt at holde enten 1 kat eller 1 hund ved anmeldelse til kontoret samt ved opfyldelse af de regler, der er vedtaget i forbindelse med katte- og hundehold.

KNALLERTER

Knallertkørsel er ikke tilladt i gårdene.

Reparation af knallerter må ikke foregå i kælder-rum m.v. på grund af brandfare. I knallertskuret må foretages små reparationer. I knallertskuret vil alle effekter, der ikke er en godkendt knallert/scooter med oplyst stelnummer, blive fjernet uden yderligere varsel. Det gælder bl.a. halve knallerter, værktøj, benzindunke, styrthjelme mm.

LEG OG BOLDSPIL

Børn må ikke lege eller opholde sig på trapper eller kældergange så det kan være til gene for beboerne. Leg og boldspil henvises til gårdmiljøerne, hvor legeredskaber, fodboldmål m.v. findes - dog ikke efter kl. 22. Samtidig indskræpes det, at rulleskøjter, isskøjter etc. skal tages af, INDEN man går op og ned af trapperne.

Det er ikke tilladt at tegne, male eller lave graffiti på afdelingens træværk, mure og trappevæge, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dennes haveanlæg. Hvis dette alligevel sker, vil rengøring/reparation blive udført for vedkommendes regning.

Det er ikke tilladt af lege eller klatre i tørregårde og tørrerum.

MUSIK

Benyttelse af musikanlæg, fjernsyn og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene nattetimer bør der vises særligt hensyn til naboerne ved at dæmpe ned, så andre beboeres ønsker og behov for nattero ikke forstyrres.

PARKERING OG MOTORKØRSEL

Kørsel med motorkøretøjer, herunder knallerter, må ikke finde sted i gårdene. Ligeledes er enhver form for parkering i gårdene ikke tilladt.

SKILTNING

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra afdelingsbestyrelsen. Navneskilte må, for at sikre døre ved fraflytning, kun opsættes i den udførsel, der er godkendt af afdelingsbestyrelsen og må kun opsættes af viceværten.

STØJ FRA ELEKTRISKE APPARATER

Vaske- opvaske- og boremaskiner samt andre elektriske apparater må kun benyttes mellem kl. 7-21 alle ugens dage. Anden støjende adfærd (hamren, banken, saven mm.) skal ligeledes begrænses til dette tidsrum.

TRAPPEOPGANGE OG KÆLDERGANGE/-RUM

Fodtøj, legesager, barnevogne og cykler samt øvrige effekter må ikke stilles på trappeopgange eller i "hullerne" under visse trappeopgange samt kældergange. Cykler og barnevogne henvises til stativer og kældre. Øvrige effekter tages ind i lejlighederne eller sættes ind i eget kælderrum. Løse effekter vil uden varsel blive fjernet.

VASKE- OG TØRREKÆLDRE

Vaske- og tørrekældrene SKAL rengøres efter brug, ligesom der skal tages det fornødne hensyn ved brug af tørrekældrene.

OPHOLD I GÅRDEN

Se særskilt reglement for ophold i gården.

Det er i alle beboeres interesse, at husordenen efterleves, da den er udarbejdet for at skabe det bedst mulige miljø for alle. I tilgift spares tid, ærgrelser og penge, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til fælles interesser.

Vejledning og henstillinger fra afdelingens ansatte under henvisning til boligoverenskomst, vedtægter eller husorden skal efterkommes af beboerne. Ejendomsfunktionæren har pligt, og afdelingsbestyrelsen ret, til at påtale overtrædelser af gældende bestemmelser.

Denne husorden kan ved stemmeflertal blandt afdelingens beboere få tilføjelser, der gælder for alle, under forudsætning af, at forretningsudvalget godkender sådanne tilføjelser.

Således forstået og vedtaget på *årsmødet* den 29. maj 2006 og efterfølgende godkendt af forretningsudvalget.