



## Fremleje regler hos SBF

Fremleje af din lejebolig, hvis du f.eks. skal ud og rejse i længere tid.

### Fremlejereglerne er

- Fremleje må højst vare 2 år og kan ikke forlænges ved ny fremlejeaftale med anden fremlejer.
- Fremleje kan kun godkendes, hvis du (beboeren) kan dokumentere, at fraværet er midlertidigt og skyldes:
  - Sygdom og rekreation, forretningsrejse, studie- eller skoleophold, fængselsophold og lignende
  - arbejde mere end 100 km. fra Vanløse
  - Opstart af selvstændig virksomhed i enten udlandet eller i Danmark, men mere end 100 km væk
  - Forflyttelse eller lignende mere end 100 km væk
- Ved fremleje er det stadig dit ansvar
  - at huslejen betales
  - at husordenen og vedtægter overholdes
- Du vil hæfte for evt. misligholdelse i boligen og manglende betaling
- Det er ikke muligt at fremleje ekstra kælderrum og Carport

### Fremleje - trin for trin – senest 2 uger før fremleje

1. Du finder selv en anden beboer, der vil fremleje din bolig.
2. Du og den/de, som skal fremleje din bolig, skal indgå en skriftlig aftale om fremleje.
3. Du sender eller afleverer en ansøgning om fremleje til: bestyrelsen eller VIBO
4. Du skal aflevere dokumentation for årsagen til dit fravær og en kopi af aftalen om fremleje.
5. SBF skal godkende fremlejen.  
Det bliver et nej, hvis det samlede antal personer i boligen overstiger antallet af beboelsesrum. Ellers behøver den nye husstand (den som fremlejer boligen) ikke opfylde bestemte krav til husstandens størrelse og sammensætning\*).
6. Det bliver også et nej, hvis udlejer (boligorganisationen) har rimelig grund til at modsætte sig.
7. Når SBF har godkendt din ansøgning, kan fremleje begynde.
8. Du skal huske at give kommunen besked, hvis du modtager individuel boligstøtte (boligsikring eller boligydelse).
9. Du skal huske at oplyse din midlertidige adresse til Bestyrelsen eller til VIBO, så vi om nødvendigt kan kontakte dig som ansvarlig lejer i fremleje-perioden.

### Når fremleje-perioden er slut

- Kan fremlejer ikke overtage boligen
- Hvis du ikke flytter tilbage, når fremleje-aftalen udløber, skal du opsiges din bolig
- Du skal selv kontakte VIBO, når fremleje-perioden udløber, og oplyse, om du flytter tilbage, eller om du ønsker at opsiges din bolig.

### Vi anbefaler dig at sørge for:

- at huslejen betales via fremlejerens bank
- at VIBO eller SBF får en kontaktadresse ved ophold i udlandet
- at der eventuelt aftales et opsigelsesvarsel mellem dig og husstanden, som fremlejer din bolig

### Ulovlig fremleje - du kan miste din bolig

Du har som beboer (lejer) pligt til at følge reglerne om fremleje. Disse regler står i lovgivningen (i lov om almene boliger, paragraf 65 og 66).

Hvis du fremlejer uden ansøgning og uden tilladelse fra SBF, er der tale om ulovlig fremleje, og du kan miste din bolig med omgående virkning! VIBO vil sende dig en opsigelse af din bolig, hvis du fremlejer ulovligt, så husk, at fremleje lovligt.