



Formandens beretning 2024

Ja, så er endnu et år gået i foreningen.

Vi vil starte med de forslag, som beboerne havde fremsat på sidste afdelingsmøde, hvor der blev stemt om en sandkasse i den lille gård Knivholtvej og nyt bord. Dette blev stemt igennem og er udført.

Forslag vi skulle arbejde videre med var bl.a.:

1. Renovering af alle gulve i lejlighederne, som knirker, er slidte, sprækker og gynger.
2. Isolering i hulrum mellem etageadskillelse mellem lejlighederne.
3. Renovering af badeværelser over huslejen. Finansieringsmodel ligesom køkkener.
4. Brandsikring af døre ind til lejlighederne.

Disse forslag er på vores DV-møde blevet forelagt Christian Bløes (fra AAB), som havde følgende kommentarer:

Ad 1)

Til en begyndelse kunne man vurdere udskiftning eller reparation af gulve, der trænger meget, i flyttelejligheder. Såfremt alle lejligheder skal have udskiftet gulve på én gang, vil det betyde, at ejendommens beboere skal genhuses, omkostninger der kan løbe op i flere millioner samt højere husleje.

Ad2)

Vi har en gammel ejendom med dårlig lydisolering, og skal forslagene gennemføres, vil det betyde, at ejendommens beboere skal genhuses, omkostninger der kan løbe op i flere millioner samt højere husleje.

Ad 3)

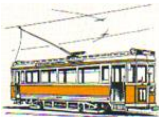
Her er der mange begrænsninger ift., hvad man egentlig må lave, da man skal holde stilen som vi har nu. Man kan ikke bare gøre som man vil pga. af rør-tilførsler m.m. Desuden skal der også tages hensyn til vådrumsmembran mellem etagerne, hvis man vil udskifte fliser, og vi fik at vide, at dette hurtigt kunne løbe op i ca. 100.000 kr.

Ad 4)

Brandinspektion kan først foretages i juni 2024 på grund af ventetid på brandinspektører – en konsekvens af den store Vanløse-brand i 2022. Herefter tages der stilling til, om det er nødvendigt at brandsikre dørene ind til lejlighederne.

Beskæring af træer og etablering endnu en affaldsgård

Vi har fået beskåret træerne i skellet til naboejendommen (hvor NETTO ligger) som afholdt udgifterne. Endvidere er der etableret en affaldsgård mere over for bagindgangen ved Knivholtvej 12. Dette var et kommunalt krav vedr. afstand mellem opgangsdøre og affaldsgårde. Ydermere er der opsat lys ved de to skraldeområder Knivholtvej 6 og 12, da der her var meget mørkt om aftenen, og samtidig har det en præventiv effekt.



Bede

Vi har haft store udfordringer med vores bede, men der er blevet lavet et prøvebed ved Spøttrupvej 8, og her har vi fået gode tilbagemeldinger fra beboere. Så bede bliver nu etableret ved alle tre blokke. I første omgang med hegn og dækken og herefter følger så beplantning.

E-vaskeri og nye vaskemaskiner

Vaskeriet Knivholtvej 11 har fået 3 nye vaskemaskiner. Den ene maskine kunne ikke mere, og det kunne så godt betale sig at udskifte alle 3 maskiner på én gang, da vi fik et rigtig godt tilbud.

Desuden fik vi etableret et e-vaskeri-løsning, hvor reservation af vasketider foregår via et opsat panel i vaskekælderen eller en app. Endvidere betales vask over huslejen, så man slipper for at skulle på kontoret og sætte penge på et vaskekort. Dette betød så også, at vi ændrede vores kontortider til første tirsdag i måneden mellem 18:30-19:00 og med kommunikation via vores bestyrelsesmail ved øvrige henvendelser.

Opsætning af varmemålere på radiatorer

Så kunne vi ikke slippe mere, da dette er et lovkrav. Selve opsætningen blev adviseret til udførelse i april 2024.

Hjemmeside

Vores hjemmeside www.sbf1.dk er blevet revideret meget kraftigt. Her kan man finde nyheder samt praktisk information, husorden og regler mv. Vi opfordrer til, at man jævnligt besøger siden, da al kommunikation om, hvad der sker i vores boligforening, vil findes her, da vi ikke informerer gennem beboernes Facebook-side.

Festudvalg

En stor tak skal lyde til festudvalget, som har stået for forskellige arrangementer i vores forening i løbet af året.

Parlamentarisk bestyrelse

Som udmeldt sidste år i formandens beretning (2023) tilkendegav Irene Orth, at hun fra-træder som kasserer efter mange år på denne post. Derfor overgår bestyrelsen til en parlamentarisk bestyrelse, hvis der ikke vælges en ny kasserer. Stiller man op til kasserer-posten skal man være indforstået med at udføre det store arbejde, som posten kræver.

Overgår vi til parlamentarisk bestyrelse, vil flere af bestyrelsesopgaverne blive løst af en inspektør fra AAB.

Foreningen har 80-årsfødselsdag

Fejring af fødselsdagen slås sammen med sommerfesten, som vi forventer bliver holdt i august. Mere information vil følge senere.