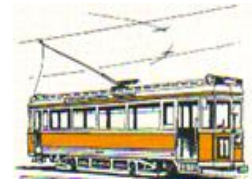




# Nyhedsbrevet

Sporvejsfunktionærernes Boligforening

Oktober 2020

**Kontorets åbningstider:**

Mandag fra kl. 07<sup>30</sup>-08<sup>30</sup> samt  
onsdag i *lige* uger fra kl. 18<sup>30</sup>-19<sup>30</sup>

**Ejendomsmester:** Søren Orth

Ejendomsmesterkontoret: mobil 50 52 19 36

**Kontorets e-mail-adresse:** [sbf1@sbf1.dk](mailto:sbf1@sbf1.dk)

**Foreningens hjemmeside:** [www.sbf1.dk](http://www.sbf1.dk)

**Bestyrelsen:**

**Formand:** Klaus Vestergaard Thomsen

**Næstformand/Kasserer:**

Irene Christensen-Orth

**Bestyrelsesmedlemmer:** Mogens W. Andersen,

Henrik Bock, Klaus Vorborg Jønsson

**Suppleanter:** Camilla Thøgersen, Karin Ryder

**Administrator:**

Ejendomsselskabet VIBO

Skt. Peders Stræde 49 A

1453 København K

Telefon 33 42 00 00

Mail: [vibo@vibo.dk](mailto:vibo@vibo.dk)

Hjemmeside: [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk)

## Afdelingsmødet september 2020

Fra bestyrelsen skal der lyde en stor tak til de beboere der deltog og for hjælpen til at få det afviklet! Selvom det blev noget mørkt og koldt til sidst. Referatet er trykt på bagsiden af dette nyhedsbrev.

## Parkering

På afdelingsmødet blev der spurgt til om de første 1 til 2 timer kunne være gratis. Vi har været i dialog med p-selskabet og den nuværende aftale fortsætter, at det kun er de første 4 minutter der er gratis.

## Bolignet

Hastighedsændringen 1000/1000 er blev rykket fra december og frem til 4. november. Mere information i særskilt dokument fra Bolignet.

**Dog bemærk at alle abonnementer herfra (4. november) er opsagt og man skal tilmelde/oprette sig på ny.**

Det er lidt bøvlet, det ved vi, men det er sådan ret lovgivningsmæssigt så er der tale om et nyt produkt og derfor skal man oprette sig på ny. Desuden har der været lidt snak i foreningen om at forbindelsen til folks lejligheder er ustabil. Bolignet har bekræftet i en mail til bestyrelsen at alle forbindelser er i orden og at det med 99,99% sikkerhed er folks eget wi signal der ikke er opsat korrekt. For godt wi signal i din lejlighed se guide på [www.bolignet.dk](http://www.bolignet.dk).

Der vil også komme nogle afbrydelser op til d. 4. november da der skal installeres nyt udstyr. Varsling om afbrydelse af internet vil blive varslet via Bolignet.

## Ejendomsvurdering

Som I ved sidste år fik vi 1 million tilbage i for meget betalt ejendomsskat fra 2011 og frem.

Vores skatteadvokat har nu haft forelagt sagen for Landsskatteretten, for perioden 2000 og frem. Dog har Landsskatteretten her stadfæstet at det skulle vi selv have gjort indsigelse imod tilbage i 200x. Derfor, som en sidste mulig for at få prøvet disse ejendomsvurderinger, bliver sagen trukket tilbage fra Landsskatteretten og fremsendes til prøvning i Vurderingsstyrelsen.

I høre naturligvis yderligere når vi har fået afgørelsen.

## Træfældning

I nær fremtid går vi i gang med at fælde Birkelunden, da de er blevet meget høje og de nederste er blevet meget tynde, rent gren mæssigt i toppen. Det betyder at i en god efterårsstorm så er der overhængende fare for at der ender en gren i stuevinduet for beboerne på Spøttrupvej. Derfor bliver de fældet. Ligeledes med træet ud for vores ejendomsmesters kontor det er simpelthen blevet for stort til vores ejendom, dette vil også blive fældet. Hvis vi opnår tilladelse fra Københavns kommune. Hvis tilladelsen ikke opnås vil det blive beskåret meget kraftigt. Fælles for både Birkelunden og det store træ hos ejendomsmesteren er at der vil blive plantet nyt de steder vi fælder.



## Carport

Til dem som har carport, parker i jeres carport, i stedet for på Knivholtvej/Spøttrupvej, det giver flere pladser, og flere glade beboere.

## youSee

Grundpakken som foreningen udbyder stiger pr. 1.1.2021 til kr. 200,40 og youSee har meddelt, at denne pris er excl. antennebidraget. Derudover er der følgende ændringer

- radiokanaler kan ikke længere høres via antennestikket
- Ekstrakanalen og Disney XD lukker

Begrundelsen er de sædvanlige rettigheder stiger og at de ønsker at gøre mere plads i nettet til fremtiden.

## Gadespejl

Som vedtaget på afdelingsmødet september 2020 så dropper vi løsningen at opsætte gadespejl i »knækket« på Spøttrupvej. Vi har bla. været i dialog med Rådet for Sikker Trafik og deres råd er at det skaber mere falsk tryghed end det gavner.

## Vejbump

Et udvalg under bestyrelsen har arbejdet hurtigt med dette og tilbud er accepteret til udførelse.

Inden det kan sættes i gang afventes godkendelse fra Københavns Politi.

## El i kælderrum

Det er også blevet tid til afregning af el til de af jer der har et ekstra kælderrum. Betalingen kan ske i kontortiden.