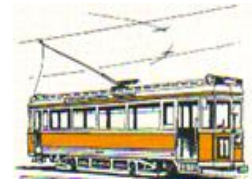




Nyhedsbrevet

Sporvejsfunktionærernes Boligforening

August 2020

**Kontorets åbningstider:**

Mandag fra kl. 07³⁰-08³⁰ samt
onsdag i *lige* uger fra kl.18³⁰-19³⁰

Ejendomsmester: Søren Orth

Ejendomsmesterkontoret: mobil 50 52 19 36

Kontorets e-mail-adresse: sbf1@sbf1.dk

Foreningens hjemmeside: www.sbf1.dk

Bestyrelsen:

Formand: Klaus Vestergaard Thomsen

Næstformand/Kasserer:

Irene Christensen-Orth

Bestyrelsesmedlemmer: Mogens W. Andersen,

Henrik Bock, Klaus Vorborg Jønsson

Suppleanter: Brian Olsen, Camilla Thøgersen

Administrator:

Ejendomsselskabet VIBO

Skt. Peders Stræde 49 A

1453 København K

Telefon 33 42 00 00

Mail: vibo@vibo.dk

Hjemmeside: www.vibo.dk

Afdelingsmødet for SBF september 2020

Afdelingsmødet 2020 afholdes **mandag den 21. september kl.19 på Vanløse Kultur-Station i Heerupsalen.**

Foreløbig indkaldelse kan ses på bagsiden af dette nyhedsbrev. Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest den 7. september enten pr. mail sbf1@sbf1.dk eller i postkassen.

Parkering med P-licens på Spøttrupvej

Opstart for dette er enten onsdag den 12. eller torsdag den 13. august. Hvis du endnu ikke har fået dig tilmeldt med dine køretøjer så send en mail (indeholdende bopæl og registreringsnumre) til sbf1@sbf1.dk eller læg en seddel i enten ejendomsmesterens- eller bestyrelsens postkasse. I fremtiden vil de nærmere betingelser for registrering af køretøjer være at finde her: <https://sbf1.dk/parkering.html>.

Vi i bestyrelsen anerkender at der nok vil være diverse opstart vanskeligheder, det kan være beboere der har glemt at tilmelde sig m.m., derfor har vi også mandat til at slette p-afgifter, efterregistrering kan foregå til info@privatp.dk når der fremsendes kopi af registreringsattest og sygesikringskort.

Dog vigtigt at pointere her er at holde din nabo glad så derfor parker først på Knivholtvej og derefter på Spøttrupvej, så kan vi ikke gøre mere omkring det at Københavns kommune har indført p-restriktioner omkring os.

Internet

Vi har indgået ny aftale med Bolignet omkring levering af internet. Hastigheden hæves fra de nuværende 100/100 til 1000/1000 mbit/s (med en garanteret upload/download på 500 mbit/s i det omgang udstyr og kapacitet tillader det). Den månedlige pris vil være kr.120.

Hvis nogen ikke ønsker dette er det Bolignets generelle forretnings-betingelser der er gældende for udmelding.

Dato for opgradering vil blive meddelt af Bolignet, dog er den foreløbig melding at vi skal hen omkring november/december inden det kommer til at ske da TDC ikke kan levere før.

Hundeluftning

Hundefolket eller nogle af dem der til stadighed har lidt svært ved at leve op til regler for hundeluftning. Så præciseres de gældende vedtægter for luftning:

Hunden må ikke luftes på legepladserne, og ejeren er ansvarlig for at hunden ikke forurener bebyggelsens trappeopgange, fortove, friarealer og grønne områder. Såfremt hunden forretter sin nødtørft et af ovennævnte steder, påhviler det ejeren at fjerne hundens efterladenskaber, samt at rengøre evt. opgange og gangarealer. Hvis dette ikke sker, vil der blive opkrævet en afgift på 500 kr. over huslejen for rengøring. Ingen hund må løbe frit rundt på ejendommens friarealer, legepladser, gade- og fortovsarealer, trapper, gange eller andre fælles lokaliteter. Hunden skal altid føres i kort snor i hele boligområdet. Det er heller ikke tilladt personer, der ikke har 100% kontrol over hunden at lufte denne på SBFs arealer.

Hunden må ikke medbringes på afdelingens vaskerier.

I henhold til foreningens vedtægter indkalder SBF1
hermed til ordinært afdelingsmøde

mandag den 21. september 2020, kl.19⁰⁰

i Vanløse Kulturstation, Heerupsalen, Jernbane Allé 38, 2720 Vanløse

Dagsorden

1. Valg af dirigent
 - a. Valg af stemmeudvalg
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab 2019 til orientering
4. Budget 2021 til godkendelse
5. Indkomne forslag:
 - a.
6. Valg.
 - a. Valg af næstformand/kasserer. *Irene Orth* er på valg og er villig til genvalg
 - b. Valg af bestyrelsesmedlem. *Mogens Wilcken Andersen* på valg og er villig til genvalg
 - c. Valg af 2 suppleanter for 1 år.
 - *Camilla Thøgersen* er på valg og er villig til genvalg
 - *Ledig suppleant post*
7. Eventuelt

Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har afdelingens boligtagere og disses myndige husstandsmedlemmer.

Dokumentation for, at man er beboer i afdelingen, skal forevises på forlangende.

Hver husstand har 2 stemmer.

Dog som noget særligt i år grundet Covid-19, så tillades fuldmagter. Det vil sige at én beboer kan stemme på vegne af x-beboere jf. <https://bl.dk/bl-informerer/2020/8/4920-praecisering-af-brugen-af-fuldmagter-ved-afdelingsmoeder/>. Dog skal beboer der afgiver fuldmagt tydeligt i fuldmagt, angiver hvor de bor og hvad forslag de stemmer for eller imod.

Hvis dette ikke angives, må fuldmagten kasseres.

Ovenstående er taget fra ministeriet Trafik- og Boligministeriet, anbefaling er ikke endelig da smittetallet kan ændre sig. Men vi i bestyrelsen håber på at vi kan afholde afdelingsmøde næsten som normalt.