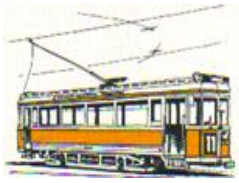
NYHEDSBREV



Kontorets åbningstider:
Mandag fra kl. 07^{30}-08^{30} *samt*
onsdag i ***lige*** uger fra kl.17^{30}-18^{30}

Ejendomsmester: Tom Mønster
Ejendomsmesterkontoret: mobil 50 52 19 36
Kontorets e-mail-adresse: sbf1@sbf1.dk
Foreningens hjemmeside: www.sbf1.dk

Bestyrelsen:

Formand: Klaus Vestergaard Thomsen
Næstformand/Kasserer:
Irene Christensen-Orth
Bestyrelsesmedlemmer:
Richard Weihe, Mogens W. Andersen, Henrik Bock
Suppleanter: Bente Andersen, Birger Eckstrøm

Administrator:

Ejendomsselskabet VIBO
Skt. Peders Stræde 49 A
1018 København K
Telefon 33 42 00 00

SPORVEJSFUNKTIONÆRERNES BOLIGFORENING – SBF1 **Juli 2017**

Vedligeholdelse af gården

Nogle ihærdige beboere har lagt et kæmpe arbejder i at rengøre arealerne ved pergolaen og tørregården samt ordne kanterne ved græsset.

Bestyrelsen vil gerne sige mange tusind tak for det gode initiativ.

Det er blevet rigtig flot!

Facebook gruppen »Sporvejsfunktionærenes Boligforening«

Vi har fået del i gruppen, som en beboer har oprettet. Vi synes også det var en fantastisk social ide. Fra bestyrelsens side vil nyheder fremover også blive postet her. Alle kan være med i gruppen, blot man er bosiddende her.

Tidligere har beboere brugt den til at poste om sociale arrangementer, fx »vi griller i aften« eller »vi mødes kl.?« eller hvad I nu finder på.

Bestyrelsen har administratorrettigheder så upassende opslag vil blive slettet. Det er således på ingen måde tilladt at hænge hinanden ud i gruppen.

Hunde i gården

Vi har desværre fået en henvendelse fra en beboer hvis barn var indsmurt i hundefterladenskaber efter ophold i gården.

Hunderegler vedr. luftning er således:

- Hunden må ikke luftes på legepladserne, og ejeren er ansvarlig for at hunden ikke forurener bebyggelsens trappeopgange, fortove, friarealer og grønne områder.
- Såfremt hunden forretter sin nødtørft et af ovennævnte steder, påhviler det hundens ejer at fjerne hundens efterladenskaber, samt at rengøre evt. opgange og gangarealer.
- Hvis dette ikke sker, vil der blive opkrævet en afgift på 500 kr. over huslejen for rengøring.
- Ingen hund må løbe frit rundt på ejendommens friarealer, legepladser, gade- og fortovsarealer, trapper, gange eller andre fælleslokaliteter.
- Hunden skal altid føres i kort snor i hele boligområdet.
- Det er heller ikke tilladt personer, der ikke har 100% kontrol over hunden, at lufte denne på SBFs arealer.
- Hunden må ikke medbringes på afdelingens vaskerier.

I øvrigt *skal* tilladelse til at holde hund/kat søges og godkendes af bestyrelsen, som ligeledes skal underrettes hvis man har en hund på besøg.

Cigaretter ud over altanerne

Det er *ikke* i orden at smide cigaretter ud over altanen, hvis nogen bliver ramt kan der blive tale om erstatningsansvar.

Skiltning

Der vil i nærmeste fremtid bliver opsat skilte med teksten: »*Privat parkering*« på carportene og »*Uvedkommende adgang, ophold, rygning og indtagelse af alkohol i kælderen er ikke tilladt*« ved kælderdørene i hver opgang.

Det burde hjælpe på at der ikke fremover holdes fest i forrummet til de private kældre ligesom brugen af euforiserende stoffer nedbringes.

Afdelingsmødet 2017

Afdelingsmødet 2017 vil blive afholdt i Adventskirken, *enten* **mandag 18. september** *eller* **mandag 25. september 2017**.

Den officielle indkaldelse vil komme senere.

Musik

Benyttelse af musikanlæg, fjernsyn og musikinstrumenter skal ske med stor hensyntagen til naboerne. I de sene nattetimer bør man vise særligt hensyn til naboerne ved at dæmpe ned, så andre beboeres ønsker og behov for nattero ikke forstyrres.

TV-udvalget

Beboergruppen der mødte op til TV-udvalget er nu sat og opgaverne fordelt.

De starter med at holde møder med følgende leverandører: Boxer, Canal Digital, Viasat, YouSee og Bolignet.

Der vil i løbet af sommeren blive arbejde med forskellige leverandører, således at den eller de bedste løsninger kan præsenteres til afdelingsmødet i september til afstemning.

Nyhedsbrevet leveret via mail

Er du interesseret i at modtage vores nyhedsbreve som en vedhæftet fil i en mail?

Så tilmeld dig og få nyhedsbrevene som vedhæftet fil direkte til din mail-adresse.

Send en mail til nyhedsbrev@sbf1.dk og skriv dit navn, adresse og til hvilken mail-adresse nyhedesbrevene skal sendes til – så vil du fremover få vores nyhedsbreve pr. mail.

Du kan også vælge at gå ind på vores hjemmeside og bruge vores kontaktformular på forsiden af sbf1.dk ved at klikke på linket »*Tilmelding til elektronisk information*«.

Fremtidige projekter

Kælderdørene i lige numre på Knivholtvej er nu blevet malet og det samme vil ske på resten af Knivholtvej og på Spøttrupvej i den nærmeste fremtid.

Et af ønsker fra adskillige beboere er rensning af udluftsningskanalerne. Også det vil blive igangsat hen over sommeren og efteråret.

Maling af opgange og udskiftning af linoleum vil ligeledes blive sat i gang. Det er i første omgang Spøttrupvej 6 og 14.

Senere vil Spøttrupvej 16 og 20 blive renoveret, da det er disse 4 opgange der trænger mest.