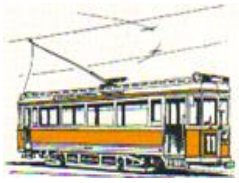
NYHEDSBREV



Kontorets åbningstider:
Mandag fra kl. 07^{30}-08^{30} *samt*
onsdag i ***lige*** uger fra kl.17^{30}-18^{30}

Ejendomsmester: Tom Mønster
Ejendomsmesterkontoret: mobil 50 52 19 36
Kontorets e-mail-adresse: sbf1@sbf1.dk
Foreningens hjemmeside: www.sbf1.dk

Bestyrelsen:

Formand: Klaus Vestergaard Thomsen
Næstformand/Kasserer:
Irene Christensen-Orth
Bestyrelsesmedlemmer:
Richard Weihe, Mogens W. Andersen, Henrik Bock
Suppleanter: Bente Andersen, Birger Eckstrøm

Administrator:

Ejendomsselskabet VIBO
Skt. Peders Stræde 49 A
1018 København K
Telefon 33 42 00 00

SPORVEJSFUNKTIONÆRERNES BOLIGFORENING – SBF1 **Januar 2017**

Status på murværk

Vi er nu nået næsten i mål med renoveringen, der er en del skader, primært på terræn. De mest farlige vil blive lavet snarest og resten må vente til foråret.

Hvis der er beboere som ikke har fået gjort ordentligt rent på altanen og som mangler at få blæst og smurt hængsler på vinduer og altandør, så kan det nås endnu. Sidste chance er **1.februar 2017**!

Send en mail til sbf1@sbf1.dk eller kontakt ejendomsmesteren.

Ødelagte telefonkabler

Enkelte beboere har modtaget en opkrævning fra TDC for ødelagte telefonkabler i forbindelse med renovering af murværk.

Disse regninger skal betales af entreprenøren, og derfor bedes de berørte aflevere regningen til bestyrelsen – enten på kontoret eller pr. mail til sbf1@sbf1.dk.

Fristen for aflevering er **1.april 2017**.

Private haver

Før renovering af murværket havde vi et par private haver. Nu efter renoveringen skal bedene genetableres. I den forbindelse overtager foreningen hele vedligeholdelsen af grønne områder.

Private haver genetableres derfor ikke.

Nyt vaskerisystem

Vi har fået sat nyt vaskerisystem op. Her vil vi blot erindre om at der stadig er beboere der ikke har afhentet deres nye vaskekort.

Der kan kun afhentes 1 gratis kort pr. lejemål. Ekstra kort kan erhverves for kr. 100,- pr. stk.

Den lås og vaskekort der følger lejemålet, skal afleveres ved fraflytning, ellers vil fraflytter blive opkrævet kr. 100,- for vaskekort og kr. 75,- for vaskelås.

Klip af uoriginale vaskelåse

Uoriginale vaskelåse vil blive klippet og fjernet efter 1. februar 2017 og løbende fremover uden varsel. En original vaskelås er forsynet med nummeret på din lejlighed.

En ny lås kan erhverves hos ejendomsmesteren mod et gebyr på kr. 75,- som ikke tilbagebetales ved fraflytning.

Vinduespolering

Foreningen har indgået en fast prisaftale med *Racoon* omkring vinduespudsning.

Vinduespudsningen vil ske *den første tirsdag i hver måned fra kl.7 og frem!*

Hvorvidt I ønsker at benytte jer af tilbuddet er udelukkende op til jer.

Priserne er som følger:

	Udvendig	Ind- og udvendig
Små lejligheder	100,-	200,-
Mellem lejligheder	150,-	250,-
Store lejligheder	150,-	300,-

Alle priser er inkl. moms og alt koordinering foregår udelukkende mellem beboer og Racoon. Racoon kan kontaktes på telefon **70 275 475**.

Der kan betales kontant ved pudsning ▷

eller ved at få tilsendt en regning.

Ved regning tillægges der et gebyr på kr. 50,- for administration.

Kontorets åbningstider i 2017

Kontoret i 2017 har åben *alle mandage* mellem kl. 7^{30}-8^{30} – *dog ikke på disse datoer*:

17. april 2. påskedag	5. juni 2. pinsedag	25. december Juledag

– og kontoret har også åben hver anden onsdag i ***lige*** uger mellem kl.17^{30}-18^{30}:

Uge	Dato
2	11. januar
4	25. januar
6	8. februar
8	22. februar
10	8. marts
12	22. marts
14	5. april
16	19. april
18	3. maj
20	17. maj
22	31. maj
24	14. juni
26	28. juni
28	12. juli
30	26. juli
32	9. august
34	23. august
36	6. september
38	20. september
40	4. oktober
42	18. oktober
44	1. november
46	15. november
48	29. november
50	13. december
52	27. december

Hunde- og kattehold

Hunde- og kattehold eller besøg heraf, skal altid godkendes af bestyrelsen. Ansøgningsformular til hunde- og katte-hold kan fås ved henvendelse til kontoret eller printes fra vores hjemmeside.

Tilladelse til hunde- og kattehold kan fås ved henvendelse til bestyrelsen mod et gebyr på kr. 100.

Renholdelse af ejendommens område

Nu da vi har fået renoveret murværket henstiller vi til, at dette også kan ses på ejendommens område. Derfor brug nærmeste skraldespand næste gang du har affald.

Cykler

Det ses til stadighed at cykler ligger og flyder.

Brug vores cykelstativer ude såvel som i cykelkældrene.

Rygning

Det er ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer.

Og skodderne skal i nærmeste skraldespand.

Telefonnumre og mail-adresser

Under renoveringen af bygningernes facader har bestyrelsen flere gange haft brug for at komme i kontakt med den enkelte beboer.

Desværre har det vist sig at vores beboerliste er meget mangelfuld. Dette gælder især beboernes telefonnummer som ikke i mange år har været ført ajour.

Det vil vi meget gerne have rettet op på, så derfor vil vi meget gerne have jeres nuværende telefonnummer – og helst også en mail-adresse, hvis I har en sådan.

Besked kan sendes til sbf1@sbf1.dk eller afleveres på kontoret.

Affald i skakterne

Det vil glæde Tom, vores ejendomsmester, at affald der lægges i skakterne, er *i lukkede poser!*

I enkelte opgange smides der stadig uindpakket affald i skakterne.