

**Kontorets åbningstider:**

Onsdag fra kl. 07³⁰-08³⁰ *samt*
onsdag i *lige* uger fra kl. 18³⁰-19³⁰

Ejendomsmester: Søren Orth

Ejendomsmesterkontoret: mobil 50 52 19 36

Kontorets e-mail-adresse: sbf1@sbf1.dk

Foreningens hjemmeside: www.sbf1.dk

Bestyrelsen:

Formand: Klaus Vestergaard Thomsen

Næstformand/Kasserer:

Irene Christensen-Orth

Bestyrelsesmedlemmer: Mogens W. Andersen,
Henrik Bock, Johnny Madsen

Suppleanter: Karin Ryder

Administrator:

Boligforeningen AAB

Afdeling 121

Havneholmen 21

1561 København V

Telefon [33 76 01 00](tel:33760100)

Hjemmeside aab@aab.dk

Kontaktinformation AAB

Vi skriver nu 2023 og er nu overgået 100 % til AAB. Derfor følger her lidt kontaktinformation til AAB. Der kan findes rigtig mange information på deres hjemmeside:

<https://aab.dk/kontakt/>

Telefonisk henvendelse kan også ske på telefonnummer 33 76 01 00 eller mail aab@aab.dk. Ved telefonisk henvendelse bemærk dog åbningstider:

Åbningstider for telefoniske henvendelser:

Alle hverdage fra kl. 12:00-15:00, undtagen fredag, hvor vi har åbent fra 12:00-14:00.

Grundet travlhed med udlejning af nybyggeri holder Udlejningen i januar kun åben mandag-torsdag fra kl. 14:00-15:00 og fredag kl. 13:00-14:00.

Ved henvendelse husk at oplyse at du er fra afdeling 121.

Tilmelding til SMS-service for beboere

Hos AAB har de en service, hvor I kan blive adviseret via SMS omkring akutte opståede forhold, f.eks. lukning for vandet eller ændring af p-tilladelse. Vi fra bestyrelsen opfordrer stærkt til, at I bliver tilmeldt, da diverse opslag i opgange hermed ophører. Tilmelding kan foretages hos AAB ? eller på deres hjemmeside:

<https://aab.dk/beboer/sms-service/>

Valg af beboelse hos AAB via venteliste

Vi har hørt, at der har været lidt udfordringer med at forstå brevet fra AAB om kventeliste. Jeres anciennitet/venteliste-

ummer er bevaret, og det er overført fra Vibo til AAB. Dog har det ikke været muligt at få jeres boligønsker overført. Derfor er I nødt til - hvis I er aktivt søgende efter en bolig - at tilmelde jeres boligønsker på ny. Dette kan gøres via det brev eller den mail I modtog fra AAB i december.

Det ser sådan ud hos mig:

Nu kan du skrive dig op til SBF's boliger i AAB

Kære medlem hos Sporvejsfunktionærernes Boligforening

I april skrev vi til dig og fortalte, at Sporvejsfunktionærernes Boligforening (SBF) fusionerede med Boligforeningen AAB (AAB) fra den 1. januar 2022. Det har tidligere givet dig adgang til AAB's omkring 20.000 boliger i Storkøbenhavn og Nordsjælland.

Ændring af boligønsker kan findes på din side hos aab:

<https://boligbasen.aab.dk/Ansoger/Log-paa>

.....Login-oplysninger findes i det brev I modtog fra AAB i december. Under min "MIN SIDE" kan du se "Boligønsker" og "Tilbud", Hvis du er i bero, kan du yderst til højre under Boligønsker se en knap der hedder "SÆT AKTIV", så er du aktiv søgende på dine ønsker.

Billedet ser således ud:



Det er også muligt at søge i alle AAB's andre

boligforeninger. Dette gøres under fanebladet "FIND BOLIG" til venstre for "MIN SIDE".

Billedet ser således ud:

The screenshot shows the AAB website's search interface. At the top left is the AAB logo. Below it are navigation tabs: "FIND BOLIG" (highlighted in yellow), "MIN SIDE", and "KØB VENTELISTENUMMER". The main search area is titled "SØGNING" and includes a "SKJUL PANEL" button. The search filters are as follows:

- Område: A dropdown menu with a "RYD FELTER" button.
- Vejnavn: A text input field.
- Maks husleje incl. forbrug: A text input field.
- Antal rum: Two dropdown menus separated by a minus sign.
- Areal: Two text input fields separated by a minus sign.
- Etage: Two dropdown menus separated by a minus sign.
- Boligformer: Three checkboxes, all of which are checked:
 - Vis familieboliger
 - Vis ældreboliger
 - Vis ungdomsboliger
- Boligkriterier: One checkbox, "Vis kun boliger jeg kan skrive mig op til", which is unchecked.

At the bottom of the search area is a "UDVIDET SØGNING" button with a dropdown arrow. Below that is a button with a shopping cart icon and the text "SKRIV MIG OP TIL ALLE DE MATCHENDE BOLIGER".

Håber ovenstående har hjulpet dig. Ellers er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen på mail aab-afdelings121@aab.dk eller brev i postkassen ved bestyrelseskontoret.

Storskrald

Efter Københavns kommune besluttede at fjerne vores storskraldscontainer, så er vi stadig udfordret af, at nogle beboere stadig ser stort på, at storskrald kun skal stilles frem, som det fremgår af informationen på gitterporten. Når I stiller det frem, som I lyster, så er vi udfordret af, at renovations-selskabet giver os anmærkninger. Vi har pt. fået to, hvilket gør, at vi nærmer os grænsen for, hvornår de blot kører videre uden at tage noget med, og desuden er det en klar en invitation til rotter. Det betyder, at Søren skal sortere endnu mere for at være sikker på, at det blive afhentet. Det betyder fremadrettet, at hvis I bliver genkendt på kamera, både på Knivholtvej og Spøttrupvej, i de respektive skraldegårde, så udløser det en afgift på minimum kr. 500,- alt afhængig af mængden af ikke-sorteret affald.

Opkrævning vil fremgå af jeres husleje-opkrævning.

Affald efterladt på trapperepos

En gammel kending det ikke er blevet bedre med: Der efterlades stadig affald på trappe-repos, herunder rest- og bioaffald og alt mulig andet. Særligt bioaffald kommer til at lugte hurtigt.

Det skal holdes i lejligheden eller bæres ned sorteret. Hvis I er tvivl omkring sortering, så er der husstandsomdelt sorteringsguide fra Københavns kommune.

Hvis I ikke har denne kan den ses her: <https://www.kk.dk/borger/affald-og-miljoe/affald-og-genbrug/affaldssortering>

Lukning af skakter

Desuden kan det oplyses, at skakter lukkes som vedtaget på afdelingsmødet i 2022 - forventeligt indenfor den næste måned, eller så snart leverandør kan få plads i kalenderen.