



## Referat for SBF1 Beboermøde d. 21-10-2013 kl. 19.00

Referanter: Mogens W. Andersen, Klaus Vestergaard Thomsen

Bestyrelsen: Birger Eckstrøm, Irene Christensen Orth, Mogens W. Andersen, Richard Weihe og Klaus Vestergaard Thomsen.

Suppleant: Camilla Thøgersen

Fremmødt: 17 / heraf 30 stemmeberettigede, idet der er 2 stemmer per lejlighed.

Introduktion ved Birger Eckstrøm, primært en gentagelse af beretningen fra årsmødet 2013 og en forklaring til SBF1's første afdelingsmøde efter den nye styreform, med ændret dagsorden til følge.

1. Valg af dirigent: Rene Clement

- dirigent erklærede generalforsamlingen for lovlig og rettidig indkaldt

4. Budget 2014 til godkendelse: Budgettet blev gennemgået af Irene - en del poster bliver øget specielt ejendomsskatter der stiger med ca. kr. 60.000 grundet efterslæb. Yderligere stigninger kan ses i det fremsendte budget. Herefter blev både en 5% huslejestigning og budgettet godkendt.

7. Eventuelt:

- Fremført fra salen: Der efterlystes varmeregnskab for solfangeranlægget og dets inkorporering i regnskabet 2013.

- Richard: Det er ikke muligt direkte at måle i kroner, da det udelukkende producerer varmt vand som således nedbringer vores forbrug af fjernvarme til opvarmning af vand.

Fremført fra salen: Målere på radiatorer således folk kun betaler efter forbrug.

- Irene: Det vil blive implementeret i samtlige boliger, hvis det vedtages til et beboermøde, men bestyrelsen vil meget fraråde dette, da det vil blive en dyr løsning at igangsætte og vedligeholde, samtidigt med at bygningerne helt sikkert vil komme til at lide skade.

Fremført fra salen: På det sidste årsmøde blev det af bestyrelsen fremført at de ville kigge på om vores tv-løsning kunne gøres billigere, hvordan går det med?

- Klaus: Vi har kigget på forskellige udbydere, men umiddelbart er det ikke nogen billigere løsning end den nuværende med Yousee, dels grundet et skift i udbyder ville være forbundet med store anlægsomkostninger og kanal udvalget var ikke sammenligneligt med det nuværende.

Fremført fra salen: Hvordan går det med renovering af opgangen med linoleum?

Richard: Der bliver ca. renoveret ca. 2 opgange om året.

Irene: Der bliver snarest afholdt DV-plan møde hvor dette også vil indgå.

Fremført fra salen: Vedligeholdelse af plankeværk - trænger til maling, status?

- Uafklaret i bestyrelsen om hvorvidt det kommer med på DV-plan eller det bliver henlagt til en arbejdsweekend.

Fremført fra salen: Anlæggelse af friarealer som hjørnet af Spøttrupvej/Knivholtvej.

Birger: Frivilligt initiativ - så det kræver at nogle beboere slutter sig sammen og skriver til bestyrelsen omkring hvad/hvordan, samt budget for anlæggelse, så vil bestyrelsen tage stilling til projektet. Der bliver ikke taget initiativ fra bestyrelsens side til anlæggelse af disse friarealer.

Fremført fra salen: Kollektiv arbejdsweekend med bøde for udeblivelse:

Birger: Det kan der stilles forslag om til næste beboermøde, men tror det bliver svært at dele bøder ud.

Mødet afsluttet ved 20 tiden.