



Årsmøde i Sporvejsfunktionærernes Boligforening SBF 1

Referat fra ordinært årsmøde i Sporvejsfunktionærernes Boligforening SBF 1 - afholdt mandag den 14. maj 2012, kl. 19.00, i Adventskirken, Sallingvej 90 - 2720 Vanløse.

Til stede var: Der var mødt 32 personer, hvoraf 27 var stemmeberettigede.
Følgende bestyrelsesmedlemmer var til stede: Formand Birger Eckstrøm, kasserer Irene Christensen Orth, bestyrelsesmedlemmerne Richard Weihe, Christina Jønsson og Mogens Wilcken Andersen.

Gæster: Med til mødet var endvidere Direktør Kaare Vestermann fra VIBO og studerende Lene Munk Jørgensen, som skriver speciale om beboerdemokrati.

Dagsordenen blev gennemgået som følger:

1. Valg af dirigent.

Birger Eckstrøm bød velkommen og bestyrelsen foreslog René Clement, som dirigent for generalforsamlingen. René Clement valgtes enstemmigt. René Clement konstaterede, at årsmødet var indkaldt rettidigt, samt beslutningsdygtig.

1.A. Valg af stemmeudvalg.

Som stemmetællere valgtes Jette Andersen fra bord 1, Karin Ryder fra bord 2, og Mette Olsen fra bord 3.

2. Formandens beretning

Dirigenten gav ordet til Birger Eckstrøm, som henviste til den af bestyrelsen udsendte beretning der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Der var ingen spørgsmål til formandens beretning, som blev taget til efterretning.

Lisa Svendsen spurgte om beskæring ved carportene. Carsten Frølund, viseværtmedhjælper svarede at pga. sygdom var det ikke sket, men ville snart ske.

Herefter blev bestyrelsens beretning enstemmigt vedtaget.

3. Regnskab for 2011.

Dirigenten gav ordet til Irene Christensen Orth, som på afdelingens vegne gennemgik regnskabet for 2011. Regnskabet viste et underskud på ialt kr. 465.348,00 som bla. skyldes ekstra el udgifter pga. skydbruddet til affugtere mv., nogle ældre poster tilbage fra 2002 vedr. nogle indexs reguleringer, der ikke kunne opkræves hos medlemmerne, samt enkelte større tab på konto 134, hvor de tidligere lejere ikke var i stand til at betale gælden. Men nu har

revision ryddet op, efter en meget grundig gennemgang og Bestyrelsen vil fremadrettet prøve at spare så meget som muligt, så vi kan få økonomien på skinner igen.

Mette Olsen spurgte hvor pengene er taget fra til at dække underskudet, hvortil Irene svarer fra bla. posten lån til nye køkkener.

Tommy Rygaard spurgte om el udgifter i forbindelse med skydbrud ikke var en forsikrings sag Her svarede Richard, at det var blevet glemt og at man ikke havde fået aflæst målerne. Vi vil prøve at kontakte forsikringen igen.

Karin Ryder spurgte ang. tab ved fraflytninger, hvortil Irene svarede folk flytter fra lejlighederne og kan ikke betale men bestyrelsen vil nu sætte indskudene op

Lisa Svendsen spurgte til konto 421, indextillæg.

Irene svarede at, det er det indskud som nye lejere betaler i indskud og som indgår i fraflytningsregnskabet.

Lisa Svendsen spurgte, hvad posten 112.1 3 grundbidrag pr enhed var og var glad for at solfanger regnskabet var med.

Irene svarede at 112.1.3 er gebyrer til administration m.m.

Lisa Svendsen spurgte til posten 111.3 energimærkning og posten 116.6 vedligeholdelse.

Irene svarede hertil at 111.3. var til at der kom folk udefra for at godkende el og 116.6 var astfaldtering af spøttrupvej.

Herefter blev regnskabet sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

4. Budget 2012

Dirigenten gav ordet til Irene Christensen Orth som gennemgik budgettet 2012.

Pga underskudet vil bestyrelsen fremover være mere opmærksom på fraflytninger vedr reparationer og vedligeholdelse og i det hele taget spare hvor vi kan.

Huslejen vil stige med 6% pr 1. september 2012, samtidig vil carportene stige til kr.150.00 små kælderrum til kr. 150.00 og de store kælderrum til kr. 200.00.

Vaskeripriserne vil ligeledes blive reguleret p.g.a. stigende el priser.

Karin Ryder mente om en stigning på 6% ikke var lige i overkanten da vi også sidste år fik en stigning på 6%.

Irene svarede at vi stadig har nogen af de billigste huslejer i københavn og at en stigning måske ville fraholde kommunen at sende lejere herud.

Herefter blev budgettet sat til afstemning og enstemmigt vedtaget

5. Indkomne forslag

Forslag 5. A. Forslag fra bestyrelsen om skift af ejendomsadministrator

Birger fortalte at vi har haft Valdals i 10 år og at vi ønskede at skifte, fordi vi ikke har været helt tilfredse med dele af Valdals administration. Valdals har ingen andre boligselskaber, som

er almenen som os, hvilke har givet nogle udfordringer. Samtidigt har de haft stor udskiftning i de medarbejdere, der har varetaget vores interesser.

Bestyrelsen har kigget på andre muligheder og har haft møder med AAB og VIBO.

Økonomisk var det stort set samme pris. Grunden til at vi anbefaler VIBO fremfor AAB er, at vi kan bevare vores selvstændighed og stadig hedde SBF, hvor vi hos AAB var tvunget til at ændre status til at være en AAB afdeling.

Herefter fortalte Kaare Vestermann fra Vibo om hvad de kunne og om deres boligforening
Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget.

Forslag 5.B. Forslag fra Mogens Scott Udskiftning og eventuel flytning af gasmåler.

Foreslagsstiller Mogens Scott var ikke tilstede, så derfor læste Dirigenten forslaget op.

Klaus Vorborg oplyste at det vil koste kr.4000.00---kr.6000.00

Hvortil Karin Ryder tilføjede at gasmåleren var gratis men at det var V.V.S. som kostede.

Birger synes at det var en dårlig ide især da vi jo også skal spare pga. økonomien i foreningen
Forslaget blev sat til afstemning og ikke vedtaget.

Forslag 5.C. Fra Lone Kølle om aflåst låge Knivholtvej 14

Dette blev vedtaget. Bestyrelsen finder en løsning og får opsat en aflåst låge. Der vil ligeledes blive opsat en aflåst låge ved spøttrupvej 4, som blev vedtaget sidste år..

Forslag 5.D Fra Lone Kølle om startning af knallerter.

Dette blev vedtaget. Bestyrelsen vil opsætte et stort skilt inde i knallertskuret, hvor vi skriver at knallerter først må startes helt ude på Knivholtvej og vi vi skrive om det i nyhedsbrevet.

Forslag 5.E. Fra Mette Olsen om at fjernelse af pergolaen.

Karin Ryder synes at pergolaen ikke ser godt ud trænger til oprydning når man ser det oppe fra.

Birger synes at det er synd at fjerne den, men man kan evt. lave flere små steder, hvor man kan opholde sig adskilt fra hinanden. Der kan evt. etableres flere grill pladser.

Forslaget blev sat til afstemning og ikke vedtaget.

Forslag 5.F Fra Mette Olsen om at oprette et gårdudvalg

Dette blev vedtaget.

Mette Olsen er tovholder for dette udvalg og beboerne blev opfordret til at melde sig til Mette på selve årsmødet. Der vil udover det blive skrevet om dette i nyhedsbrevet. hvor flere kan melde sig hvis der ikke har tilmeldt sig nok.

Irene sagde at bestyrelsen vil budgettere et beløb op til kr. 5000.00 pr. år. til udvalget og understregede at bestyrelsen skal ind over ved nye tiltag.

Forslag 5.G Fra Mette Olsen bygning af skur til ladcykler cykelanhængere.

Christina foreslog spøttrupvej 18-20 hvor der er ryddet, men bestyrelsen skal undersøge om vi skal have byggetilladelse.

Birger foreslog at vi kunne bygge et skur i forbindelse med traktorskuret eller et andet sted inde i gården.

Irene foreslog at bestyrelsen undersøger pris og placering m.m.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget.

6. Valg.

6. a. Valg af kasserer

Irene Christensen Orth afgik efter tur, men var villig til genvalg, og hun valgtes enstemmigt af samtlige de tilstedeværende.

6. b. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Mogens Wilcken Andersen afgik efter tur, men var villig til genvalg, og han valgtes enstemmigt af samtlige de tilstedeværende.

6. d. Valg af 2 suppleanter

Mette Klessen Wagner afgik efter tur, men var villig til genvalg, og hun valgtes enstemmigt af samtlige de tilstedeværende.

Klaus V. Thomsen opstillede som suppleant og valgtes enstemmigt af samtlige tilstedeværende.

6e Valg af delegerede

Klaus Vestergaard Thomsen opstillede som delegeret, og valgtes enstemmigt af samtlige de tilstedeværende.

Afdelingsbestyrelsen består herefter af:

Bestyrelsesformand, Birger Eckstrøm (2011-2013)

Bestyrelseskasserer Irene Christensen Orth (2012-2014)

Bestyrelsesmedlem Richard Weihe (2011-2013)

Bestyrelsesmedlem Christina Jønsson (2011-2013)

Bestyrelsesmedlem Mogens Wilcken Andersen (2012-2014)

Suppleanter:

Mette Klessen Wagner (2012 - 2013)

Klaus V. Thomsen (2012 - 2013)

Delegeret:

Klaus Vestergaard Thomsen (2012 - 2013).

7. Eventuelt

Karin Ryder nævnte at træværket trængte til gori og nævnte at Carsten Frølund ville være oplagt til dette arbejde, som viceværtmedhjælper

Jeanne Johansen nævnte mere tryk på vandet

Klaus Vorborg efterlyste oprydning af cykler og spurgte til sidste års vedtaget forslag med Birkelunden og lågen ved Spøttrupvej 4.

Birger nævnte at strømprisen stiger for de ekstra kælderrum, men at man stadig kan nå at betale til gammel pris.

Som afslutning fik formand Birger Eckstrøm ordet og takkede på foreningens vegne afgående bestyrelsesmedlem Carsten Frølund for den indsats han havde lagt i bestyrelsen

Derudover fik Rene Clement en tak for sit hverv som dirigent og Elly Christensen fik en tak for at ha' siddet ved indgangen.

Direktør Kaare Vestermann fik også en tak for at være behjælpelig med evt. spørgsmål vedrørende skift af administrator.

Da der ikke var yderligere bemærkninger til mødet takkede dirigenten for god ro og orden og ophævede mødet kl. 21.50.

Bestyrelsen:

Dirigent:

Birger Eckstrøm

Irene Christensen Orth

René Clement

Richard Weihe

Christina Jønsson

Christina & Mogens

Mogens Wilcken Andersen

Referent: