

Sporvejsfunktionærernes BoligforeningSpøttrupvej 18, kld.
2720 Vanløse

J.nr. 504000 kv/gp

Referat fra ordinært årsmøde i Sporvejsfunktionærernes Boligforening SBF 1 - afholdt mandag den 25. maj 2009, kl. 19.00 til 20.40, i Adventskirken Sallingvej 90.

Til stede var: Der var mødt 30 personer, hvoraf 27 var stemmeberettigede.
Følgende bestyrelsesmedlemmer var til stede: Formand Birger Eckstrøm, kasserer Richard Weihe, bestyrelsesmedlem Carsten Frølund.

Gæster: Med til mødet var endvidere ejendomsadministrator Gitte Nørmark Pedersen samt advokat Kresten M. Valdal fra Valdal advokatfirma.

Dagsordenen blev gennemgået som følger:

1. Valg af dirigent.

Formanden Birger Eckstrøm bød velkommen og oplyste, som tidligere år, at bestyrelsen pegede på René Clement, som dirigent for generalforsamlingen. René Clement valgtes enstemmigt og med de tilstedeværendes samtykke konstaterede han, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt samt beslutningsdygtig.

1.A. Valg af stemmeudvalg.

Som stemmetællere valgtes Anita Matthiesen fra bord 1, Grethe Nitsche Sørensen fra bord 2 og Lizzie Inge Müller fra bord 3.

2. Formandens beretning

Dirigenten gav ordet til Birger Eckstrøm, som henviste til den af bestyrelsen udsendte beretning der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Til beretningen oplyste Birger Eckstrøm, at kommunen pr. brev den 18. maj 2009 havde givet tilsagn om tilskud til solfangeranlægget. Udgiften til solfangeranlægget udgør kr. 1.491.875, og Landsbyggefonden yder et tilskud på kr. 727.916, mens Københavns Kommune yder et tilskud på kr. 400.000. Restbeløbet på kr. 363.969 skal foreningen selv finansiere.

Ydermere tilføjede Birger Eckstrøm, at legepladsen i gårdhaven fornyes ved blandt andet indkøb og opsætning af ny gyngestativ, gyngende klodser, store sten og træstubbe, samt maling og istandsættelse af legehuse, vippedyr og klatrestativ mv.

Der var ingen spørgsmål til formandens beretning, som herefter blev taget til efterretning.

3. Regnskab for 2008.

Dirigenten gav ordet til Richard Weihe, som på foreningens vegne gennemgik regnskabet for 2008. Richard Weihe gennemgik de enkelte poster på resultatopgørelsen og konstaterede, at bygningsforsikringens præmie var steget til det dobbelte og forklarede, at dette skyldtes en stigning varslet af Nykredit november 2007. Kresten M. Valdal nævnte hertil, at han var uforstående overfor denne stigning da han tidligere havde fået bekræftet fra Nykredit, at præmien på foreningens bygningsforsikring ville forblive lav, hvilket skyldtes få skader på ejendommen. Kresten M. Valdal tilkendegav, at han kontakter Nykredit om nedbringelse af foreningens bygningsforsikringspræmie. *Til referat kan det nævnes, at Nykredit har meddelt, at forsikringen ændres med virkning fra 1. december 2008, således at præmiestigningen holdes på 50 %. Nykredit fremsender check på den for meget betalte præmie.*

Der var ikke yderligere bemærkninger til foreningens regnskab, som blev sat til afstemning, og ved håndsoprækning kunne det konstateres, at regnskabet 2008 var vedtaget.

4. Budget 2009

Dirigenten gav ordet til Richard Weihe, som forklarede, at der ikke er de store udsving i forhold til regnskabet og det var hans opfattelse, at der ikke ville ske huslejstigninger i 2009.

Der var ingen bemærkninger til budgettet, som ved håndsoprækning kunne konstateres vedtaget.

5. Indkomne forslag

Forslag a

Richard Weihe gennemgik det af bestyrelsen stillede forslag om opsætning af solfangeranlæg hvilket vil give foreningen en årlig besparelse på varmvandsomkostningen mv. på ca. kr. 70.000, samt gavne miljøet. Richard Weihe forklarede at projektets omkostninger udgør i alt kr. 1.491.875, hvoraf Landsbyggefonden yder et tilskud på kr. 727.9916 og Københavns Kommune yder tilskud på kr. 400.000. Restbeløbet på kr. 363.969 finansieres af organisationens egne midler, som derfor gør, at der ikke vil ske en stigning i huslejen.

Rasmus Byskov forespurgte Richard Weihe om en detaljeret opgørelse over projektet, for at kunne vurdere projektets rentabilitet. Richard Weihe forklarede at dette fandtes men, at disse oplysninger ikke var medbragt til mødet. Richard Weihe forklarede ydermere, at projektet ikke var ukendt på markedet og var iværksat mange andre steder rundt i landet med gevinst.

René Clement nævnte, at han var stor fortaler for projektet og forklarede vigtigheden i at tænke på fremtiden og miljøet.

Fordelen ved opsætning af solfangeranlægget blev drøftet og der var enighed om en kort pause for at de tilstedeværende kunne se de medbragte tegninger af solfangeranlægget.

Efter pausen forklarede Kresten M. Valdal, at restbeløbet på kr. 363.969 enten finansieres via organisationens midler eller via optagelse af enten et banklån eller et realkreditlån. Kresten M. Valdal tilføjede yderligere at uanset valg af finansieringsforslag vil dette ikke medføre en stigning i huslejen.

Der blev forespurgt til hvad der sker såfremt projektets udgifter overstiger kr. 1.491.875 og Kresten M. Valdal svarede hertil, at såfremt forslaget vedtages bemyndiges bestyrelsen til, at arbejde med projektet indenfor et max beløbet på kr. 1.491.875. Overstiges max beløbet skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

Forslaget blev herefter sat til skriftlig afstemning og for forslaget stemte 25, mens 2 stemte blankt. Dirigenten konstaterede herefter, at forslaget var vedtaget.

6 Valg.

6.a. Valg af formand

Birger Eckstrøm afgår efter tur og ikke var villig til genvalg, hvilket blev beklaget af flere af de tilstedeværende. Birger Eckstrøm forklarede, at han de sidste par år havde opfordret de tilstedeværende til at stille op til bestyrelsen, sådan der ville ske en overlappning, når han vil gå af som formand - dette havde desværre ikke været muligt.

På forespørgsel oplyste Birger Eckstrøm om formandens og bestyrelsens arbejde og tidsmæssige forbrug på arbejdet.

Idet ingen af de tilstedeværende ønskede, at opstille som formand ønskede Karin Ryder at vide om foreningen kunne have en bestyrelse uden en formand og Kresten M. Valdal forklarede hertil at foreningen i henhold til foreningens vedtægter skal have en formand og i såfald der ikke vælges en formand på årsmødet, vil der blive indkaldt til et ekstraordinært møde med det formål, at få valgt en formand.

Der var ingen af de tilstedeværende der var villige til at stille op som formand og Kresten M. Valdal foreslog herefter, at årsmødet bemyndigede den nye bestyrelse til at konstituere sig med en formand ved det førstkommande bestyrelsesmøde. Der var enighed om at anvende denne fremgangsmåde, dog efterspurgte Karin Ryder om en redegørelse for hvad der vil ske for foreningen, hvis en bestyrelse ikke valgtes og en konstituering derfor ikke fandt sted. Kresten M. Valdal ville undersøge.

Til referat kan det nævnes: at det fremgår af normalvedtægternes § 21 - bekg. nr 840 af 20/09/1996 (§ 21. Er der i en afdeling ikke valgt afdelingsbestyrelse, eller har en afdelingsbestyrelse nedlagt sit hverv, uden at ny afdelingsbestyrelse er valgt, varetager boligorganisationens bestyrelse de funktioner, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen).

Til referat kan det oplyses, at Anders Frølund efterfølgende blev udpeget til ny formand.

6.b. og c. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen oplyste, at Anders Frølund havde afgivet skriftligt tilsagn om, at han var villig til at modtage valg. Rasmus Byskov og Birger Eckstrøm ønskede ligeledes at opstille til bestyrelsen og de valgtes alle 3 enstemmigt.

6d

Lizzie Inge Müller og Ditte Lea Vorborg oplyste, at de var villige til at modtage genvalg og de valgtes enstemmigt af samtlige de tilstedeværende.

6e

Bestyrelsen oplyste, at Irene Christensen Orth havde afgivet tilsagn om, at hun var villig til at stille op og Irene Christensen Orth genvalgtes enstemmigt.

7. Eventuelt

Dirigenten gjorde opmærksom på, at årsmødet var nået til punktet eventuelt.

På vegne af Jeanne Johansen forespurgte Anita Matthiesen bestyrelsen om det kunne være rigtigt at medlemmer skulle betale for opringninger internt i foreningen, idet Jeanne Johansen mente, at foreningen da den blev opkoblet til Bolignet blev lovet, at intern opringning var gratis. Bestyrelsen oplyste, at den vil kontakte Bolignet, idet intern opringning skulle være gratis.

Karin Ryder opfordrede bestyrelsen om at pynte pergolaen, nu da gårdhaven skulle ordnes.

Bestyrelsen blev spurgt til hvorfor kommunen havde fået tildelt 2 boliger i træk og Birger Eckstrøm kunne hertil nævne, at dette skyldtes, at foreningen er bagud med tildeling af boliger til kommunen.

Anita Matthiesen spurgte om mulighed for at få beskåret det store træ, idet træet tager meget af sollyset. Birger Eckstrøm opfordrede Anita Matthiesen til at stille forslaget på næstkommende årsmøde, idet bestyrelsen ikke vil igangsætte et sådan arbejde for det var forelagt for et årsmøde.

Karin Ryder forklarede, at der på sidste årsmøde blev besluttet at ingen måtte ryge på fællesarealerne, dog kunne Karin Ryder konstatere at der fortsat sker rygning på fællesarealerne og hun opfordrede derfor bestyrelsen til at opsætte skilte på fællesarealerne. Birger Eckstrøm nævnte at der var opsat skilte - dog kun i papirform. Bestyrelsen oplyste at den vil kigge nærmere på problemet.

Klaus Vorborg havde konstateret, at der sker ulovlig parkering i hjørnet ved Spøttupvej 4-6. Bestyrelsen opfordrede medlemmerne om selv at tage kontakt til politiet, når der konstateres ulovlig parkering idet bestyrelsen ikke har kompetence til denne rolle.

Anita Matthiesen ønskede at få ordet og takkede Birger Eckstrøm for den store indsats som formand gennem adskillige år og der var en stor applaus for de tilstedeværende.

Der var ikke yderligere bemærkninger til punktet eventuelt og dirigenten takkede herefter for god ro og orden og gav ordet til formanden, Birger Eckstrøm, som i vanlig stil takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer for den store indsats gennem årene. Ligeledes blev der uddelt en tak til dirigenten og de 2 repræsentanter fra Valdals Advokatfirma.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 20.40.

(advokat/adm.chef Kresten M. Valdals)

Som referent:

(administrator Gitte Nørmark Pedersen)

Vanløse, den / 2009

Bestyrelsen:

Formand Anders Frølund

Kasserer Richard Weihe

Best.medlem Rasmus Byskov

Best.medlem Birger Eckstrøm

Best.medlem Carsten Frølund