



## **FORMANDENS BERETNING - DELEGERETMØDE 2011, TIRSDAG DEN 30. JUNI 2011**

Beretningen er stort set den samme som til årsmødet, med følgende tilføjelser.

### **Forslag på årsmødet.**

Der blev vedtaget at vi skulle gøre et afsnit af birkelunden indbydende med græs mm., således at man kunne opholde sig der.

Der blev ligeledes vedtaget at der skal sættes en låge op i smøgen ved Spøttrupvej 4.

Forslaget vedr. hundehold blev derimod nedstemt, hvilket betyder at det stadig ikke er tilladt at holde hund i foreningen. Da der er lidt tendens til at nogle beboere overtræder dette, skal bestyrelsen være meget opmærksomme på overtrædelser.

Rasmus Byskov trådte ud af bestyrelsen og i stedet blev valgt Christina Jønsson. Richard og Irene byttede plads, så Irene nu er kasserer og Richard mening medlem. Mette Klassen Wagner og Mogens Andersen blev valgt som suppleanter.

Vi har også fra Kresten Valdal hørt at Gitte Nørmark ikke mere er med i det team der administrerer vores afdeling, men at det i fremtiden er Simon Toft og Jurist Susanne Kirk der er vores kontakt personer.

## **BESTYRELSENS BERETNING - MEDLEMSMØDE MANDAG DEN 16. MAJ 2011**

### **Ejendomsfunktionær:**

I lighed med de foregående år vil vi også i år gerne rette en stor tak til vores vicevært Michael, for hans glimrende arbejde og hans måde at agere overfor bestyrelse, håndværkere og beboere på. Michael har igen i det forgangne år været meget påpasselig med sit arbejde samt været meget serviceminded. Michael har desværre valgt at stoppe som vicevært hos os og gå på en velfortjent pension. Så vi skal i det kommende år finde en ny vicevært.

### **Bestyrelsen:**

Desværre valgte Anders Frølund og Ditte at flytte fra afdelingen og dermed stoppe som henholdsvis formand og bestyrelsesmedlem. Det medførte at bestyrelsen pludselig var nede på 3 personer, da der ikke var valgt nogen suppleanter.

Irene og Birger valgte derfor at stille sig til rådighed for bestyrelsen igen. Irene som bestyrelsesmedlem og Birger som formand, da begge alligevel var medlemmer af delegeret forsamlingen. Dette blev gjort uden valg, da bestyrelsen vurderede at det var spild af tid og ressourcer at afholde et ekstra ordinært beboermøde for at få valgt Irene og Birger. Derfor blev omdelt et nyhedsbrev, hvor vi offentliggjorde vore intentioner og opfordrede beboerne til at kræve et valg, hvis de mente det var nødvendigt eller hvis de havde andre emner til de 2 ledige bestyrelsesposter. Ingen beboere henvendte sig, så derfor indtrådte Irene og Birger i bestyrelsen.

Vi har dog senere fået en reprimande fra kommunen om at det var forkert at gøre det på denne måde, så det vil ikke gentage sig.

### **Solfanger:**

Vores solfanger anlæg har nu kørt i et stykke tid og det ser fornuftigt ud.

### **Flyttelejligheder:**

Vi har desværre oplevet en meget stor fraflytning fra afdelingen, hvilket har gjort at økonomien er lidt presset, da mange af de lejligheder der skulle sættes i stand har været lejligheder, hvor der skulle istandsættes ret meget.

### **Husorden og overholdelse af denne.**

Vi oplever desværre en del klager over beboere der ikke overholder husorden, men kun tænker på sig selv. Det er typisk høj musik, råben og anden larm. Det er altså uhyre vigtigt at vi tager hensyn til hinanden, så vi alle trygt og roligt kan bo her. Det koster så lidt lige at tænke på andre end sig selv.

### **Cigaretskod.**

Da det bliver mere og mere almindeligt at man ikke ryger inde i sine stuer, men står på altanen og ryger, bliver der desværre smidt flere og flere cigaretskod ud over altanen. Det er yderst farligt, da disse cigaretskod kan ryge ind på altaner. Vi har haft et tilfælde hvor der gik brand i en altankasse med spagnum efter at et cigaretskod var kastet ud fra en overliggende altan. Det pynter heller ikke på gaden at der ligger så mange skodder og sviner.

### **Affald.**

Vi har stadig store problemer i visse opgange med affald og især Pizzabakker, der bliver smidt i skakterne. De blokerer for alt andet affald til stor gene for viceværten og de øvrige beboere. Pizzabakker skal pakkes ordentlig sammen eller de skal bæres ned i skralderummene.