



FORMANDENS BERETNING - DELEGERETMØDE MANDAG DEN 16. JUNI 2008

Beretningen er stort set den samme som til årsmødet, med følgende tilføjelser.

På årsmødet blev det vedtaget at bestyrelsen må sammenlægge 10 lejligheder til 5 i det første år, som en forsøgsordning.

Der blev vedtaget rygeforbud på trappeopgange samt på fælles arealer, såsom kældergennemgange.

Der blev også vedtaget at vaskeriet Knivholtvej 11, gøres parfumefrit.

Til sidst blev der vedtaget en ændring i husorden, således at der nu står at der ikke må støj i de sene aften- og nattetimer. Ved sene aftentimer, menes fra kl. 22.00

Mht. valg blev Richard Weihe ny kasserer efter Irene C Orth.

Irene blev valgt som bestyrelsesmedlem og Carsten Frølund blev genvalgt.

Desværre var det ikke muligt at få valgt nogle suppleanter.

Internet og telefoni:

Det er jo glædeligt at vi kan berette at telefoni og internet gennem Bolignet, har kørt stort set uden problemer, siden vi valgte dem som udbyder. Det virker som om, at vi har fundet den helt rigtige samarbejdspartner. Der vil naturligvis altid kunne komme enkelte fejl på tekniske anlæg, hvilket jo også de store operatører, er ude for fra tid til anden.

Ejendomsfunktionær:

Vi vil gerne benytte lejligheden til at sige tak til Michaels for hans glimrende arbejde i det sidste års tid. Vi i bestyrelsen er stadig meget tilfredse med Michaels arbejde og at Michael er så serviceminded som han er.

Fremleje/Bytning:

Vi har fra en beboer fået en anmodning om bytte af lejlighed, med en fra et andet boligselskab. Hvilket er helt tilladt at gøre når man har boet her i mere end 3 år. Bestyrelsen skal give tilladelsen til en sådan bytning, hvilket normalt ikke er noget problem. Men i dette tilfælde har vi valgt at sige nej, da denne beboer tidligere har forsøgt at fremleje sin lejlighed til den dobbelte husleje. Vi har indtil videre fastholdt vores nej, selvom vi er blevet truet med sagsanlæg.

Anne:

Ved årsmødet sidste år, gik tingene lidt hurtigt, da vi skulle stemme om bestyrelsesposter samt suppleanter. Anne Svendsen fik som bekendt ikke genvalg og i forvirringen fik jeg ikke sagt pænt tak til Anne for hendes arbejde i bestyrelsen. Selvom vi har nævnt det i et nyhedsbrev, vil jeg benytte mig af lejligheden til at sige tak til Anne, Tak Anne for dit arbejde i bestyrelsen. Anne har efterfølgende fået et par flasker vin.

Vaskerier:

Igen i år vil vi fra bestyrelsens side opfordre til at man **rydder op efter sig og efterlade vaskerierne pæne og ryddelige, tørrer maskinerne af, samt lukker vinduerne, slukker lys og husker alt sit tøj.** Der har været en del episoder med vasketider der ikke bliver overholdt., derfor skal det indskræpes at vasketiderne skal overholdes. Hvis en tur ikke er blevet brugt inden for den første halve time, må man overtage den tur, men ikke et sekund før. Der må heller ikke vaskes i tomme maskiner uden "at ha' fået lov" af den der har turen. Men selvfølgelig vil vi gerne opfordre til, at man "deler" en vasketur, især hvis man ikke bruger alle maskiner selv.

Det sker desværre også tit at tøjet i maskinerne "glemmes" i flere timer, så den næste der skal vaske, må fjerne tøjet fra f.eks. tørretumbleren.

Sætter man en vask over, skal man være helt færdig med at vaske incl. centrifuge og tørretumbler, inden næste vasketid starter. Hvis man ikke er helt færdig evt. med tørretumbleren kan det da være at man kan få lov til at tørre færdigt, men man kan ikke regne med det.

Nogle vil gerne være helt alene i vaskekælderens og det skal respekteres, idet de er i deres gode ret til det.

Bestyrelsen:

Vi vil gerne igen i år meget kraftigt opfordre til at nogle flere overvejer at stille op til bestyrelsesarbejdet, da vi trænger til nyt blod. Irene stopper som kasserer i år, men fortsætter heldigvis som menigt bestyrelsesmedlem, selvfølgelig hvis hun bliver valgt, så hun det næste år kan støtte den nye kasserer. Jeg går af som formand næste år, men har også planer om at fortsætte et års tid udover det, som menigt medlem, hvis jeg kan opnå valg. Vi fik heldigvis nyt blod i bestyrelsen sidste år, men håber på stadig fornyelse.

Sammenlægning af lejligheder:

Vi har i år som et forsøg, lagt 2 lejligheder sammen til en med et rigtigt godt resultat.

Vi har et forslag med i år for godkendelse af sammenlægning af lejligheder, dels fordi der blandt 2 beboere har været sået tvivl om sammenlægningen blev vedtaget på sidste års årsmøde. Hvilket vi i bestyrelsen er af den klare opfattelse af.

Når vi sammenlægger 2 lejligheder til en, så kommer det ikke, huslejemæssigt, til at koste andre beboere i foreningen noget som helst, idet den samlede husleje, samt de håndværksmæssige forandringer, der har været, alene blive betalt som husleje i den nye sammenlagte lejlighed.

Det vi opnår ved at sammenlægge lejligheder er følgende:

1. vi kan holde på nogle ressourcestærke familier, der ellers ville flytte i hus
2. vi kan gøre lejlighederne uinteressante for kommunen
3. vi kan få nogle meget spændende og utraditionelle lejligheder