

## **Formandens beretning til Delegeret forsamlingen 2006 og 2007.**

Desværre afholder vi først nu delegeret forsamlingsmøde nu for både 2006 og 2007.

Det skyldes for 2006 mødets vedkommende at vi havde skiftet revisor og der var skiftet personale hos Valdøl, hvilket igen betød at regnskab og budget først blev endeligt færdigt på et **meget** sent tidspunkt. Vi valgte så på et tidspunkt at droppe delegeret forsamlingsmødet for 2006 og afholde det sammen med mødet for 2007.

Vi kunne desværre ikke finde en dag i efteråret hvor alle kunne, derfor bliver mødet for 2007 først afholdt i dag den 11 marts 2008.

Fremover vil der komme en dato hvor både formanden og kassereren kan deltage og dem der så kan deltage må deltage. Vi kan ikke hvert år prøve at finde datoer hvor alle kan.

### **Hva' er der så sket de sidste 2 år:**

#### **Kontoråbningstider.**

Vi har ændret kontoråbningstiderne, så vi kun holder åbent hver anden onsdag.

#### **Ny ejendomsfunktionær.**

Vi har ansat Michael Sædding. Vi er meget glade for Michael, da Michael er meget service orienteret

#### **Rygning forbudt i vaskerierne.**

På årsmødet 2006 blev det besluttet at der indføres rygeforbud på alle 3 vaskerier, tørre- og rullerum med øjeblikkelig virkning. Der er opsat rygeforbudsskilte.

#### **Digginet.**

Vi røg desværre ind i endnu en Internet/telefoni konkurs, Digginet gik konkurs august 2006.

Det startede med at telefonlinierne var nede fra 27/7-2006 til 1/8-2006 officielt pga. kabelbrud, men det viste sig at være langt værre idet Digginet senere måtte gå i betalingsstandsning. Vi blev hele tiden lovet at nu var der stillet bankgarantier bl.a. far en ny ejer – en dansk rigmand fra Amerika – hele tiden fik vi at vide at det kun var et spørgsmål om tid inden der blev åbnet op igen – fik at vide at nu var det de andre selskaber de samarbejdede med der var problemet. Efter kort tid med denne forhalingstaktik fik vi nok og kontaktede Bolignet, som brugte de samme udbydere som digginet, hvilket gjorde det nemt at skifte både telefoni og internet ud.

Vi skiftede i august 2006 og telefon linjerne har stort set kørt uden problemer siden. Vi havde stadig internet forbindelsen via Digginet, men vidste godt at det kun var et spørgsmål om tid førend vi blev tvunget til at skifte. Bolignet var klar til at overtage i samme sekund Digginet lukkede. Digginet lukkede for internetforbindelsen den 6/11-2006 og allerede dagen efter den 7/11-2006 havde Bolignet etableret en forbindelse, som lige som telefonlinjerne har kørt rigtigt godt lige siden.

Vi håber og tror på at vi nu endelig efter 2 konkurser har fundet den rigtige udbyder.

### **Årsmødet 2007.**

Anne blev stemt ud af bestyrelsen og Thomas Ingtrup kom ind som bestyrelsesmedlem og Mette Olsen som suppleant.

Så nu er vi Irene, Richard, Carsten, Thomas og mig i bestyrelsen og Karin og Mette som supplanter.

Der blev på mødet vedtaget, at de enkelte beboere kunne investere i nye køkkener og el renovering. El renovering betalt af foreningen, men efterfølgende reparationer betalt af beboeren selv. Nye Køkkener kunne betales over huslejen i en årrække.

Prisen for køkken og opsætning må ikke overskride 75.000 kr.

Det vil koste en huslejestigning på ca. 115 kr. pr. måned for hver 10.000 kr. det nye køkken + opsætning koster.

Et eksempel. Koster det nye køkken 37.000 kr. og

8.000 bliver den samlede pris 45.000 kr. Det vil så give en husleje stigning pr. måned de næste 10 år på 517,50 kr.

Der blev vedtaget at vi fremover når der er ledige lejligheder – må sammenlægge 2 lejligheder til en. Vi har allerede lagt de første 2 lejligheder sammen. Spøttrupvej 12, 1. tv. og 2. tv.

Der er dog blandt enkelte beboere rejst tvivl om det blev vedtaget på årsmødet, så derfor kommer dette punkt med igen til årsmødet 2008.

Dette tiltag har vi taget for at kunne holde på ressourcestærke familier og for at undgå at vi bliver eftertragtet af kommunen pga' af vores billige husleje.

### **Husorden.**

Vi har skrevet og fået vedtaget en ny husorden på årsmødet 2006. Det er stort set bare en opdatering og ajourføring af den gamle. Vi fik den gjort "up to date".

### **BRAND**

Vi har desværre haft en rimelig stor brand på Spøttrupvej. To lejligheder blev beskadiget i så svær grad, at lejlighedernes beboere har måttet flytte på hotel. Branden opstod i køkkenet, ved komfuret.

### **INDBRUD**

Vi har på det seneste oplevet en række indbrud i kældre og i knallertskuret, så vi opfordre alle til lige at kigge lidt ekstra efter, hvis der lusker "mærkelige mennesker" rundt i gårde eller kældre.

### **Diverse sager, som der plejer at være**

Cigaretskod liggende ud for enkelte altaner

Dobbelparkering ved carportene

Rene og pæne vaskerier

Affald i skakterne

Træbeskæring i gården  
HPFI relæer  
Nye affaldscontainere til pap  
Cykeloprydning  
Diverse mails fra Lene Kjøller