



## BESTYRELSENS BERETNING - DELEGERETMØDE ONSDAG DEN 12. JUNI 2013

Som sædvanlig er beretningen stort set den samme som til årsmødet.

### Bestyrelsen og Viceværten:

Vi har haft en god sammensætning af bestyrelsesmedlemmer, med en del ”gamle” og en del unge, så det fungerer godt. Bestyrelsen bestod af Birger Eckstrøm, Irene Christensen Orth, Richard Weihe, Christina Jønsson og Mogens W. Andersen. De 2 suppleanter var Mette K. Wagner og Klaus V. Thomsen.

Bestyrelsen vil i lighed med de foregående år sige en stor tak til Michael for meget veludført arbejde. Carsten stoppede som viceværtmedhjælper i 2012.

### Solfanger:

Ligesom sidste år har vi medtaget nogle tal for vores solfanger anlæg, som jo har kørt nu siden december 2009.

Anlægget har indkørt:

År	Indkørt energi	Spart i kr.
2010	60 Mwh. (60000 kwh.)	43.500,00
2011	61 Mwh. (61000 kwh.)	44.225,00
2012	55 Mwh. (55000 kwh.)	39.875,00
2013 (forventet)	60 Mwh. (60000 Kwh.)	43.500,00
I alt for 4 år.	181 Mwh. (181000 Kwh.)	171.100,00

1 Mwh er i denne beregning sat til 725 kr.

Det skal endvidere bemærkes at overskudsvarme fra varmtvandsproduktionen bliver anvendt til radiatorvarme, således at det også reducerer de samlede udgifter til opvarmning af ejendommene.

I øvrigt er vi nødt til at kigge på duerne der bygger reder inde under anlægget. Vi skal have lukket for den mulighed.

### Kæde ved gennemgangen ved Knivholtvej 14.

Vi fik sat en kæde op ved gennemgangen, men desværre var det meget sjældent at den blev sat på igen og efterfølgende blev der øvet hævværk mod den, så vi droppede den. Det er ærgerligt at vi ikke kan gøre sådanne foranstaltninger, som beskytter børnene en lille smule.

**Repareret Knivholtvej:**

Vi blev af Københavns Kommune pålagt at få ordnet de store huller der var kommet på Knivholtvej. Det er også en af de ting vi har gjort i 2012

**Ny administrator**

Vi skiftede til VIBO pr. 1. september 2012 og har været meget tilfredse med samarbejdet mellem bestyrelse og administrationen hos VIBO. Der har naturligvis været nogle indkø-ringsudfordringer, men der har været stor villighed til at lytte til os og få tingene rettet op. Vi føler os meget velkomne hos VIBO og er glade for skiftet.

**Gårdudvalg:**

Lone Kølle og Mette Olsen ordnede en masse ting sidste forår og vi har hørt at det er planen at invitere til en ”forårsdag i gården”.

**Udgifter:**

Vi har holdt lidt igen på udgifterne i 2012. På årsmødet sidste år fortalte vi om den lidt dårlige økonomi vi havde. Det ser bedre ud i år.

**Cykel oprydning:**

Vi har også i 2012 haft en cykeloprydning og vil gerne henstille til at man løbende fjerner de cykler der ikke kan/skal bruges mere. Det er nemt at putte dem i containeren. Vi vil også henstille til, at cykelparkering foregår i cykelstativerne, som vi har ret mange af, og ikke foran opgangene.

**Årsmøde:**

På årsmødet valgte et flertal at beboerne at stemme for en vedtægtsændring, derfor vil bestyrelsen foreslå at vi følger den afstemning og også her stemmer for en vedtægtsændring. Hvilket betyder at dette bliver det sidste delegeret møde i SBF's historie.