



Sporvejsfunktionærernes
Boligforening

Nyhedsbrevet

August 2023



Afdeling 121

KONTORETS ÅBNINGSTIDER:

1. tirsdag i måneden fra kl. 18:30-19:00

Desuden kan bestyrelsen altid kontaktes på kontorets mail.

Kontorets mail: abb-afdeling121@aab.dk

Hjemmeside: www.sbf1.dk

BESTYRELSEN:

Formand: Mogens Wilcken Andersen

Næstformand/Kasserer: Irene Christensen-Orth

Bestyrelsesmedlemmer: Klaus Vestergaard

Thomsen, Johnny Madsen, Karin Ryder

Suppleanter: Klaus Vorborg Jønsson, Jesper

Kofoed Thøgersen

ADMINISTRATOR:

Boligforeningen AAB

Havneholmen 21

1561 København V

Telefon: [33 76 01 00](tel:33760100)

Mail: aab@aab.dk

Hjemmeside: www.aab.dk

Ejendomsfunktionær: Henrik Lindberg | Mobil 50 52 19 36 | Mail: hli.aab121@aab.dk

Varmeregnskab

Beløbet vil blive modregnet i september måneds husleje. Vi kan desværre ikke oplyse *dit* præcise beløb, men de fleste kan regne med at få penge tilbage.

Kunne du ikke holde varmen i vinters?

Det kan bl.a. skyldes, at det trækker fra vinduerne, så tætningslisterne skal have et eftersyn. Kontakt bestyrelsen eller ejendomsfunktionæren – og meget gerne INDEN varmesæsonen. Så kigger vi på det 😊.

Rygning og skod

På altanen

En hel del vælger at gå udenfor på deres altan for at ryge af mange gode grunde. Dog må du også gerne tænke på, at selvom du står i fri luft, så kan det i høj grad genere dine medboere, selvom man skulle tro at røgen forsvinder i den blå luft. Det gør den ikke helt, så du vil blive ret populær, hvis du overvejer det næste gang, du står på altanen.

Skulle nogen være i tvivl, så er **hashrygning** mv. på altanen **ikke** tilladt. Udover at det generer dine medboere i særlig høj grad, så er

besiddelse ulovlig (og hermed også rygning af det) OG derfor noget vi ikke accepterer.

Cigaretskod

Vi konstaterer desværre, at der smides en del skod rundt om på ejendommens arealer. Cigaretskod forurener naturen med mikroplast og tungmetaller: Smides de i naturen kan de afgive cadmium, nikotin og tjærestoffer samt mikroplast, der er svært nedbrydeligt i naturen.

Selve cigaretfileret er lavet af cellulose-acetat, der er en type plastik, som er svært nedbrydeligt.

Cigaretskod forsvinder derfor ikke bare hurtigt af sig selv. Så NOGEN skal altså fjerne dem, og det er i vores tilfælde typisk vores ejendomsfunktionær. Han kan helt sikkert bruge sin tid på andre vigtigere ting. Derfor er det selvfølgelig meget bedre og mere ansvarligt, at du selv klarer den sag 😊.



Vend

Vaskerier

Vi håber, I er glade for vores nye ordning – trods visse 'børnesygdomme'.

Tip: Frigiv vasketid

Du booker altid en vasketid 3 timer ad gangen og har alle maskinerne. Men ofte vasker vi måske blot 1 time eller 2. Du kan derfor give andre beboere mulighed for at vaske spontant, hvis du sletter din reservation – enten på din app eller på panelet i vaskekælderen – når du selv er helt færdig med at vaske.

Herefter kan beboere tjekke på deres egen app, om maskinerne er ledige.

Når der i cirklerne står FRI, så kan man få adgang til maskinerne. Desværre kan der ikke bookes i appen eller på panelet for 'rest-tid'.



HUSK

Det er god respekt for dine medbeboere, at du sørger for, at for at vaskekælderen er klar og ryddelig til næste beboer, som har vasketid. Det betyder blandt andet, at du selvfølgelig har hentet alt dit tøj; både det våde og det fra tørretumbleren. Måske er der også lige noget, der skal tørres op. Og den lille indsats er der vist ikke nogen, som bliver kede af 😊

Foreningens Facebook-gruppe

Vores skønne boligforening har en Facebook-gruppe, som hedder **Sporvejsfunktionærernes Boligforening**. Gruppen er **kun** for afdelingens medlemmer, som bor i boligforeningen.



I gruppen deles der fx ting, som sker i gården og andre relevante opslag fra foreningens beboere.

Alle ejendommens beboere er velkomne i gruppen, og man skal blot søge om at blive medlem. Husk at besvare spørgsmålet om, hvor man bor (ens adresse) ved ansøgning om medlemskab, da gruppens administratører kontakter bestyrelsen og får bekræftet, om man bor i boligforeningen.

Gruppen styres af nuværende beboere i ejendommen og **ikke** af bestyrelsen. Derfor kan bestyrelsen ikke kontaktes via denne gruppe.

Kontakt til bestyrelse og ejendomsfunktionæren skal ske på mail.

Vi opfordrer til, at man melder sig ud af gruppen, hvis man fraflytter ejendommen. Der er løbende oprydning i gruppen i samarbejde med bestyrelsen.