



Kontorets åbningstider: mandag fra kl. 07.30-08.30 samt onsdage i lige uger fra kl. 17.30-18.30.

Kontorets e-mail-adresse: [sbf1@sbf1.dk](mailto:sbf1@sbf1.dk)

Hjemmeside: [www.sbf1.dk](http://www.sbf1.dk)

Ejendomsmester kontorets telefonnr.: 88 27 38 84

## Bestyrelsen:

Formand: Klaus Vestergaard Thomsen

Kasserer: Irene Christensen-Orth

Bestyrelsesmedlemmer: Richard Weihe, Mogens W. Andersen og Henrik Bock

Suppleanter: Bente Andersen og Birger Eckstrøm

Ejendomsmester: Tom Mønster

Administrator: Ejendomsselskabet VIBO, Skt. Peders Stræde 49 A, 1018 Kbh. K. Tlf. 33 42 00 00

Oktober 2016

Bestyrelsen er nu på plads efter afdelingsmødet og har konstitueret sig jf. ovenstående. Bestyrelsen ønsker at rette en særlig tak til Birger Eckstrøm for hans tid som formand, hvor han har ledet foreningen yderst tilfredsstillende.

## CYKELOPRYDNING

Der står rigtig mange cykler udenfor og omkring cykelstativerne, nogle er i brug og andre er vrag. Derfor beder vi alle påsætte udleverede mærkater på de cykler der er i brug og resten bliver fjernet senest d. 1/11-16.

## STILLADS

Det er konstateret at der til stadighed færdes beboere på stilladserne selvom det er forbudt. Vi i bestyrelsen henstiller stærkt til at man overholder dette!

## UREGELMÆSSIGHEDER PÅ VARMT VAND

Ejendomsmester er opmærksom på problemet og arbejder med det, dog skal det nævnes at det er svært at fejlsøge på da problemet er periodisk.

## UDSUGNING

Manglende udsugning i lejlighederne. Teknikker har konstateret at motor var stået af – en ny er bestilt og derved burde problemet være løst.

## HUSK AFREGNING AF EL I KÆLDERRUM

De af jer der bruger EL i ekstra lejet kælderrum, her er der nogle få der mangler at betale, det bedes venligst gjort snarest.

## RYDDELIGHED I KÆLDRE/ HOVEDDØRE MM.

Det flyder stadig i kældre og ved hoveddøre samt gange foran små kælderrum. Det er tidligere skrevet via dette brev, at det fjernes uden varsel grundet brandfare. Ejendomsmesteren starter med dette i uge 41.

## ROTTER OG FODRING AF DYR

Selvom det er en sympatisk tanke at tænke på dyrene i naturen ved at fodre dem, så tiltrækker det altså rotter, når katte og fugle bliver fodret. Så vi vil gerne fra bestyrelsen opfordre til at der IKKE fodres eller kastes mad ud af vinduerne.

## VARME OG UDLUFTNING AF RADIATORER

Nu står vinteren snart for døren og vi skal til at have varme i radiatorerne. Det er en god ide' at have en lille smule varme i alle rum og ikke lukke helt ned for varmen. Det har lejlighederne og væggene rigtig godt af. Det er også en god ide' her i starten af den periode hvor vi skal have varme på, lige at lufte alle radiatorer ud. Luft ud indtil der kommer lidt vand. Husk at holde et viskestykke under.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen