



# Nyhedsbrevet



**4**  
April  
2023

**Kontorets åbningstider:**

Onsdag fra kl. 07<sup>30</sup>-08<sup>30</sup> *samt*  
onsdag i *lige* uger fra kl.18<sup>30</sup>-19<sup>30</sup>

**Ejendomsfunktionær:** Henrik Lindberg

Ejendomsfunktionærens kontor:

mobil 50 52 19 36

mail [hli.aab121@aab.dk](mailto:hli.aab121@aab.dk)

**Kontorets mail:** [aab-afdeling121@ab.dk](mailto:aab-afdeling121@ab.dk)

**Foreningens hjemmeside:** [www.sbf1.dk](http://www.sbf1.dk)

**Bestyrelsen:**

**Formand:** Klaus Vestergaard Thomsen

**Næstformand/Kasserer:**

Irene Christensen-Orth

**Bestyrelsesmedlemmer:**

Mogens W. Andersen, Henrik Bock,

Johnny Madsen

**Suppleant:** Karin Ryder

**Administrator:**

Boligforeningen AAB

Afdeling 121

Havneholmen 21

1561 København V

Telefon: 33 76 01 00

Mail: [aab@aab.dk](mailto:aab@aab.dk)

Hjemmeside: [www.aab.dk](http://www.aab.dk)

## Afskedsreception for Søren

Vi har holdt afsked med Søren ved en reception i den store gård den 31. marts. På vegne af Søren, har vi lovet at skrive, at der skal der lyde en stor tak for det fine fremmøde og mange tak for de fine gaver.

## SMS service fra AAB

AAB har en ordning hvor vi kan orientere jer som beboere ved akutte forhold. Der kan dog ikke svares på disse SMSer. Alle er som udgangspunkt tilmeldt, dog ikke de beboere der har taletidskort, hemmeligt nummer eller et erhvervsmobilnummer.

Mere information kan ses her:

<https://aab.dk/beboer/sms-service/>

hvor det også er muligt at fremmelde sig, hvis man ønsker det.

## Rygning

Vi finder cigaretskod i diverse kælderrum, så endnu engang vil vi blot minde om, at der *ikke* må ryges i fællesarealer såsom i kældergange, kælderrum og vaskekældre. Dette forbud har været en regel længe, især nu efter vi har oplevet vigtigheden af at dette overholdes efter den store brand i Vanløse.

Desuden er det en overtrædelse af husordenen, hvilket kan føre til opsigelse af ens lejemål.

## Storskrald

Storskrald skal først stilles jf. den dato der står på skiltet som er sat op på gitterporten. Husk, det er kun i *lige* uger du kan stille *alt* storskrald. Vi appellerer til at alle overholder dette, da der er mange beboere der skal leve med udsigten. Desuden må I også gerne huske at sække *skal* være af gennemsigtig plast.

## Afdelingsmødet 2023

Afdelingsmødet 2023 afholdes tirsdag den 30. maj kl. 19 i den store gård i teltet. Første indkaldelse (senest 4 uger før mødet) forefindes på bagsiden af dette nyhedsbrev.

## Betaling af vask over huslejen

Efter afdelingsmødet i september 2022 blev det besluttet at vi gerne vil kunne betale for vask over huslejen. Bestyrelsen har nu fundet leverandøren Nortec. Produktet vi har valgt tilbyder reservation via skærm i vaskeriet og via en app baseret løsning. Vi forventer opstart af dette i maj. Nærmere datoer samt introduktion får I besked om, når vi har dem.

## Vi har konstateret rotter

Da vi har konstateret rotter i ejendommen bedes alle sørge for at holde kælderdøre samt kældervindue lukket – og fodring er selvfølgelig ikke tilladt.

22.04.2023

## Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

I henhold til Boligforeningen AAB's vedtægter §14 indkaldes til ordinært afdelingsmøde

**tirsdag den 30. maj 2023 kl. 19.00**

i teltet i »Den Store Gård«

### Foreløbig dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde
4. Regnskab 2022 til orientering
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag:
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
  - a) Afdelingsformand - Klaus Thomsen, ikke villig til genvalg.
  - b) Afdelingsbestyrelsesmedlem – Vakant
  - c) Afdelingsbestyrelsesmedlem – Johnny Madsen, villig til genvalg
  - d) Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:
    - i. Karin Ryder – villig til genvalg
    - ii. Henrik Bock – villig til genvalg
8. Eventuelt

### Har du forslag som skal behandles på mødet?

Hvis du har forslag, som du ønsker behandlet på afdelingsmødet, skal bestyrelsen modtage det i god tid inden og senest 14 dage før mødet, dvs. senest den **16. maj 2023**. Forslaget sendes til [aab-afdeling121@aab.dk/](mailto:aab-afdeling121@aab.dk) eller lægges i foreningens postkasse i gården, Spøttrupvej 18.

Du skal begrunde dit forslag, og hvis det medfører en udgift for afdelingen, skal prisen så vidt muligt oplyses i forslaget, så den er kendt, inden der træffes en beslutning om forslaget.

AAB indsamler, anvender og beskytter persondata i overensstemmelse med Boligforeningen **AAB's persondatapolitik**. Læs mere på [aab.dk/persondata](http://aab.dk/persondata).

### Hvad er afdelingsmødet - og hvem kan deltage?

AAB er en almen boligforening, hvor beboerne har indflydelse på, hvordan afdelingen skal udvikle sig. Vi håber, at du vil deltage og være med til at sætte præg på, hvordan afdelingen skal være at bo i.

Afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret på afdelingsmødet. Hver husstand har to stemmer, uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Endelig dagsorden med bilag bliver udsendt til alle husstande senest én uge før mødet.

Vi håber at se mange beboere til mødet.

Venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen